

Grundejerforeningen for Kårup Skov og Ordrup Næs

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen for Kårup Skov og Ordrup Næs lørdag den 20. juli 2024, kl. 15:30 på Tingstedet, Skjærkjær, Kårup Skov

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab for året 2023.
4. Forslag fra bestyrelsen.
Der er ikke nogen forslag fra bestyrelsen.
5. Forslag fra medlemmerne.
Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne.
6. Medlemsbidrag for det kommende år, budget for 2025.
7. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer.
På valg er Jacob Christian Bertram, Stig Nordbøge Pedersen, Henrik Harboe og Kirsten Søndergaard.
Jacob, Henrik og Kirsten er villige til genvalg.
Stig er ikke villig til genvalg.
8. Ekstraordinært valg af 1 bestyrelsesmedlem.
På valg er Cecilia Rebild, der ikke er villig til genvalg.
9. Valg af revisor.
Erik Steen Andersen er villig til genvalg.
10. Eventuelt.

1. Valg af dirigent

Mads Bryde Andersen, Knarbo Agre 13, var igen i år foreslået af bestyrelsen og blev valgt med akklamation.

Til spørgsmålet om, hvorvidt generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, konstaterede dirigenten, at kravene i vedtægterne om tid og sted var opfyldt. Særlig indvarsling er ikke nødvendig, og det er altid samme tid og sted.

1

Dagsorden, regnskab og budget lå på hjemmesiden onsdag den 16. juni 2024, hvilket er mindst 3 uger før generalforsamlingen. Materialet er desuden udsendt til de medlemmer, der har oplyst gyldig mailadresse til bestyrelsen.

Da der ikke var nogen bemærkninger hertil, konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Formanden bemærkede, at dette var foreningens generalforsamling nummer 88.

2. **Bestyrelsens beretning**

Formanden berettede om bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 5 møder, heraf 1 konstituerende møde.

Arbejdsdelingen i perioden har været:

- Birger Nielsen, formand
- Jacob Christian Bertram, næstformand og jura
- Kirsten Søndergaard, sekretær
- Stig Nordbøge Pedersen, kasserer
- Hans Peter Busk, vejformand
- Cecilia Rebild, hjemmeside
- Henrik Harboe, natur og miljø
- Vagn Risby, suppleant.

Arbejdsdelingen har fungeret fint med godt og konstruktivt samarbejde.

Efter flere år uden ændringer er det tid til nye bestyrelsesmedlemmer. Vi skal skifte ud på enkelte pladser efter nogle stille år på pladserne.

- Ny kasserer, idet Stig træder ud.
- Ny hjemmesideansvarlig, idet Cecilia træder ud.

Vejene – 2023/24

Vejene er og vil altid være prioritet nr. 1 i KSON.
Vi har ca. 12 km veje at tage vare på.

Det er bestyrelsens vurdering, at vejene også i 2023/24 kom i en passende stand uden større renoveringsprojekter.

Byggerier i foreningens område udsætter imidlertid vejene for et stærkt slid. Bestyrelsen anmoder altid bygherre om at udbedre de skader, der måtte opstå på vejene i forbindelse med byggeriet. Hvis bygherre ønsker det, udbedrer vores entreprenør skaderne for bygherres regning. Det er det billigste og enkleste for alle parter.

Vi får flere og flere henvendelser om dette, blandt andet om den hårde behandling fra affalds-lastvogne, opstået efter indførelse af ny sorteringsordning i efteråret 2023.

Forårsrenoveringen af vejene i vores område bar i foråret 2024 præg af ikke at have haft samme slid fra persontransport som i Corona-dagene.

Specielle renoveringer af veje

Hans Peter og vor vej-entreprenør har i årets løb forsøgt sig med nye produkter til specielle slitage områder. Dette ses tydeligst ved ”en lysere type grus/granit”.

Renovering af Lang Agre-stykket har vist sig at være langtidsholdbar med den nye belægning.

Det er bestyrelsens opfattelse, at det er vigtigt at bevare grusveje for ”sommerhus-indtrykket”, hvilket formentlig også bidrager til nedsættelse af bilernes hastighed på samme.

Derfor er den nye belægning også udlagt ved svinget Næsgårdsvej/Næsvej for enden af Ordrupvej. Umiddelbart til almindelig tilfredshed blandt de allerfleste medlemmer.

Vi har haft udfordringer med en del vand på vejene, især enkelte steder på Næsvej.

Også det modsatte med støv kan til stadighed være generende for nogle.

Vi arbejder på opdateret brev til grundejere, der får foretaget arbejde, der beskadiger vejene.

Der har også i 2023/24 været flere henvendelser til bestyrelsen om, hvordan vi kan få nedsat hastigheden på vejene. Ved alle bestyrelsesmøder er dette et emne.

Henvendelser/sager fra/til beboere

Vi har i 2023/24 fået en del henvendelser fra beboere om nedenstående emner:

- Udryddelse og bearbejdning af japansk pileurt på egne grunde samt på KSON-arealer.
- Rydning af buskads etc. på områder tilhørende KSON eller Naturforeningen. Henstilling/påtale er foretaget.
- Vedligeholdelse af diverse stier i området. Dette er et punkt, hvor vi er i stadig dialog med ejere (KSON, Naturforeningen, Peter Treschow) af de områder, hvor stier/trapper skal rettes op. Dette sker i samarbejde med Naturforening fremadrettet.
- Gentagne henvendelser vedrørende affaldssortering. Vi opfordrede til, at man gik sammen med naboer om at deles om plasticspande og henvendte sig til kommunen inden udsætning (september/oktober 2023).
- Parkeringsproblemer på vejene - opsætning af P-forbudt skilte har været ønsket.
- Forespørgsler vedrørende igangværende arbejde på Aspargesmarken i forbindelse med bygning af ny Næsgård.
- Opdatering på matrikelkort over vores område. Charlotte Helsted arbejder på dette. Eventuelt med henblik på salg af kort til medlemmer.
- Diverse mails vedrørende oprydning på strande.
- Diverse mails med forespørgsler på veje og renovering af disse.

Generelt

Bestyrelsen modtager løbende henvendelser fra medlemmer, som er bekymrede for udviklingen af grundejerforeningens område. Det handler om nye byggerier, naturplejen og respekten for lovgivning og servitutter. Vi tager disse henvendelser alvorligt, fordi de vidner om, at bevaringen af områdets unikke særpræg ligger mange på sinde, samtidig med at nye og gamle ejere udfordrer rammer og traditioner for, hvordan man agerer.

Matrikler, som gennem generationer har været i samme familiers eje, sælges ofte til meget høje priser, især grundene i første række til vandet. Det er ikke overraskende, at køberne har planer, som vækker interesse hos de omkringboende. Det samme gør sig gældende, når der sker generationsskifte på matriklerne.

Bestyrelsen forsøger at repræsentere alle grundejerforeningens medlemmer, både gamle og nye medlemmer. Vi formidler viden om regler og servitutter, som vi i henhold til vedtægterne skal "håndhæve og forsvare". Vi sætter pris på, at medlemmerne er opmærksomme på, hvad der sker i området, da vi ikke kan holde øje med det hele, men bestyrelsen ønsker ikke at optræde som "politibetjent" for nabostridigheder.

Natur og Miljø

De nære ting: Alting vokser!

Alt grønt er vokset eksplosivt i 2024 på grund af rigelig nedbør, tidlig varme og godt med CO₂ i vores atmosfæriske luft. Det er alt sammen noget, de grønne planter kan lide. Vi har derfor været nødt til at slå vores fortidsminder allerede i maj, for at græsset ikke skulle kvæle alle blomsterne. Der vil blive slået igen til september, når de fleste blomster har sat frø.

Området på østsiden af Hyrehøj er ved at vokse til med buske (slåen, tjørn) og små træer. Der er truffet aftale med en entreprenør om at fælde det hele og kværne det til flis, som vil blive efterladt i et jævnt lag ovenpå jorden. Det vil se lidt kedeligt ud hen over vinteren, men der forventes vækst af selvsåede blomster m.v. allerede næste forår, og de følgende sæsoner skulle vi gerne have de fleste af områdets karakteristiske blomster tilbage (knopurt, blåmunke, perikon, liden klokke, torskemund, slangehoved, cikorie, osv.).

Pileurten på Skovstiens stikvej til stranden er nu så meget under kontrol, at presenningerne vil blive fjernet, og der vil blive fulgt op med slåning for at holde urten i ave. Vi får den aldrig udryddet, men vi kan holde den nede, så adgangen til stranden er sikret i tilfælde af behov for redning eller andet, der kræver køretøjer på stranden.

Men kampen mod pileurten i resten af vores område er også vigtig. Alle bedes deltage, hvor end pileurten vokser eller dukker op. HUSK at meget små stumper af pileurtens stilke eller rødder kan slå rod. Fjern derfor alt i plastposer og aflever poserne til forbrænding på en genbrugsplads.

Husk i øvrigt, at alle er velkomne til at sørge for, at områdets stier er farbare. Det nemmeste er at gå en masse ture og holde stierne åbne ved at trampe spor, men tag gerne en lille grensaks med og klip løs, hvis der hænger mange grene ind over stierne.

Husk også at klippe langs vejene! Netop på grund af den voldsomme vækst i år kan der være ekstra behov for at fjerne grene og buske langs vejene.

Strandrensning

Som vanligt var der strandrensningsdag i foråret. Der blev gjort en flot indsats af en lille, men effektiv, skare, så strandene igen i år blev klar til badesæsonen.

Der vil blive arrangeret strandrensning igen i foråret 2025. Mere om dette vil senere blive kommunikeret med henblik på tilmeldinger.

De lidt fjernere ting: CO2 deponering under Havnsø og Nekselø Bugt

Aktiviteterne vedrørende CCS fortsætter og kommer til at præge vores område en del i årene fremover. "Havnsøstrukturen", som er en klokkeformet ler-formation oven på et sandlag i ca. 1000-1500 m dybde under Havnsø og Nekselø Bugt, anses af GEUS for velegnet til CO2 deponering. Strukturen er nu givet i koncession til et konsortium bestående af Equinor, Ørsted og Nordsøfonden, som herefter skal foretage en sværm af undersøgelser og beregninger for at dokumentere, om det er praktisk muligt og sikkert at deponere CO2 under Havnsø. Som kuriosum skal det nævnes, at der IKKE må deponeres CO2 under Nekselø Bugt, fordi det er Natura 2000 område. Derfor er koncessionen begrænset til deponering under land, selv om den udpegede struktur ligger langt ud under Nekselø Bugt. Der foreligger endnu ikke nogen forklaring på, hvordan man har tænkt sig at undgå, at CO2'en bevæger sig ud under bugten. I det hele taget er der mange uafklarede spørgsmål til sikkerheden (og økonomien) ved CCS. Miljøforeningen Ren Nekselø Bugt (RNB) har indtaget det standpunkt, at forsøg med CO2 deponering IKKE bør finde sted under beboede områder, før teknologien er afprøvet og i praksis har bevist sin sikkerhed under ubeboede områder, f.eks. i Nordsøen. Hvis CCS var en ny medicin, var den ikke blevet godkendt med den foreliggende viden.

Alle opfordres til at være opmærksomme på - og gerne engagere sig i - hvad der sker angående CCS, især i vores nærområde.

Havvandet

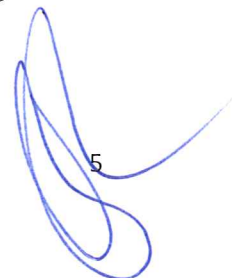
Der er ikke noget nyt vedrørende den mængde næringsstoffer, der tilføres Nekselø Bugt via pumpestationen i Fårevejle Kirkeby og Nordkanalen/Dragskanalen. RNB følger stadig op på problemet og glæder sig over, at der landspolitisk synes at komme mere og mere fokus på havmiljøet. Det vil muligvis lette arbejdet med at få reduceret tilførslerne til Nekselø Bugt.

RNB arbejder fortsat på et projekt til bedre kortlægning af den bakterielle forurening af badevandet, som ses næsten hver sommer. Mere om dette efterhånden som projektet kommer i gang.

WWF (World Wildlife Foundation) har inviteret en repræsentant for RNB til at deltage i en følgegruppe vedrørende et større projekt om naturgenoprettelse i Sejerø Bugt. Formålet er at give fiskene i bugten bedre vilkår for at yngle og vokse op.

Beskæring og rabatslåning

GENEREL OPFORDRING: Beskæring af beplantning er en vigtig del af grundejers vedligeholdelses-forpligtelser på de private fælles-veje. Beskæring skal ske helt tilbage til skel. Det gælder både mod private fælles-veje og mod offentlige veje!



5

Almindelig vedligeholdelse af "Trekanten", Hyrehøj, Tingstedet og Langdyssen varetages fortsat af Kurt Hansen under ledelse af Henrik Harboe.

Hjemmesiden

Vi opfordrer medlemmerne til flittigt at besøge vores hjemmeside www.kaarupskovogordrupnaes.dk og tjekke, om der er noget nyt i vores område.

Her findes også servitutter, referater af generalforsamlinger, sjove billeder fra f.eks. den årlige strandrensning, samt nyheder om hvad der sker i vores område. Endvidere findes links til lokale foreninger, organisationer og aktiviteter.

Husk, at alle på hjemmesiden kan tilmelde sig nyhedsbrevet.

Vi modtager meget gerne både gode fotos, indlæg eller et tip om, hvad der kan være af interesse for foreningens medlemmer.

Afslutning

Med denne beretning, med hjemmesiden og med nyhedsbrevet Orientering har vi søgt så bredt og hurtigt som muligt at give foreningens medlemmer indblik i, hvad bestyrelsen har beskæftiget sig med i det forgangne år.

Bemærk

Vi har bøger til salg på generalforsamlingen: "Naturen i sommerhusområder".

Det er lykkedes os at aftage de sidste tryk af bogen fra 2007.

Prisen er 200 kr. for 1. sortering og 100 kr. for 2. sortering.

Her gav forsamlingen applaus for bestyrelsens arbejde i årets løb. Tak for det!

Spørgsmål og kommentarer til beretningen

- Thor Nielsen, Birkeberg 3, tidligere medlem af bestyrelsen, bemærkede, at vejene altid bør være i rimelig dårlig stand for at undgå høj fart. Han foretrækker to spor med græs imellem, så vejene ligner, det de er, nemlig markveje, ikke en bred, massiv kørebane. Den solide grå granit ved krydset mellem Næsvej og Ordrupvej er OK, da der ikke køres stærkt her. Stien for enden af Birkeberg sumper til. Måske der skulle grus på her og fyldes op, så niveauet hæves 20 cm.
- Uffe Søndergaard, Birkeberg 6, fortalte, at han har gravet røret frit. Ved å-løbet fra Skovstien 4 ses problemet med sump på grund af tilstoppet afløb også. Renden bør udbygges, da vandet står for højt. Han har forsøgt med en rensesplit. Det hjalp med det samme, men røret stoppede straks til igen. Å-løbet hen mod brønden bør graves op. Søen har nu dobbelt størrelse, og oprensning er nødvendig.
- Jeppe Edens, Birkeberg 1, opfordrede til at kigge mere på den del af Birkeberg, der går gennem skoven. Det vejstykke trænger til vedligeholdelse. Skoven betaler os for at vedligeholde deres del af vejen.
- Peter Kjølbye, Skovstien 1, sagde, at den grå granit ikke gør noget godt for hjørnet, hvor Birkeberg og Skovstien mødes. Hvorfor bruges det et sted, hvor der ikke er behov for det?

Vejformanden var ikke til stede på generalforsamlingen, så bestyrelsen må vende tilbage, når den har talt med ham om det.

- Anders Berner, Knarbo Agre 5, er enig i, at målet er dårlige veje. Der køres for stærkt på Næsgårdsvej.
Han nævnte også, at afklip flere steder lægges i bunker ud mod vejen. Æstetisk er det forkert (det ser grimt ud), men det øger også risikoen for spredning af brand ved voldsom tørke.
Han udtrykte desuden, at de mange skraldespande ude ved vejen ser forfærdeligt ud, og opfordrede til at gøre det pænt.
- Jørgen Fokdal, Digebakken 15, nævnte, at 95% af alle udgifter i foreningen er vejvedligeholdelse. Efter to dage er der huller igen. Han opfordrede til at gøre noget forskelligt på forskellige veje: Mere solidt nogle steder, mindre solidt andre steder. Vi bør sikre bedst mulige veje, der ikke skal repareres konstant. Den evige udfordring.
- Jan Schou, Næsvej 12, fortalte, at der dannes en dæmning, når der fyldes grus og granit på vejen hele tiden. Han har nu vand i indkørslen af den grund. En snoet, bugtet vej er bedre end en snorlige motorvej.
- Kirsten Møller, Lang Agre 28, støttede Jørgen Fokdals kommentar. Lang Agre svinget er blevet meget bedre, efter at der er kommet granit på. Hun opfordrede til at lægge skærver fra Næsvej til Lang Agre. Sandwich-løsningen hjælper ikke her.

Herefter kunne dirigenten konstatere, at beretningen var taget til efterretning.

3. Det reviderede regnskab for 2023

Kassereren, Stig Nordbøge Pedersen, gennemgik regnskabet, som var offentliggjort sammen med dagsordenen for generalforsamlingen.

Stig bemærkede, at vejvedligeholdelse har kostet 80.000 kr. mere end sidste år.
Desuden nævnte Stig, at bestyrelsen arbejder ulønnet, dog betaler foreningen en årlig middag for bestyrelsens medlemmer samt mødeforplejning.

Regnskabet, med revisionspåtegning uden forbehold eller anmærkninger, blev taget til efterretning uden bemærkninger.

4. Forslag fra bestyrelsen

Der forelå ingen forslag fra bestyrelsen.

5. Forslag fra medlemmerne

Der forelå ingen forslag fra medlemmerne.

6. Medlemsbidrag for det kommende år, budget for 2025

Dette punkt blev gennemgået samtidig med punkt 3 (Det reviderede regnskab for 2023).

Kassereren gennemgik budgettet for 2025, som var offentliggjort sammen med dagsordenen for generalforsamlingen.

Bestyrelsen har foreslået uændret medlemsbidrag for 2025, hvilket er 750 kr. pr. matrikel.
Kassereren bemærkede dog, at det må forventes, at kontingentet skal øges næste gang.

Budgettet for 2025 og forslaget til medlemsbidrag for 2025 blev begge godkendt.

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant

Ifølge vedtægterne gælder følgende for valget:



”Bestyrelsen består af 7 medlemmer samt en suppleant. I bestyrelsen skal så vidt muligt såvel ”Skoven” som ”Næsset” være repræsenteret. Bestyrelsen vælges på den årlige generalforsamling. Valgperioden er 2 år. I lige år er fire medlemmer på valg, i ulige år 3 medlemmer plus suppleanten. Genvalg kan finde sted.”

Medlemmerne på valg i år var Jacob Christian Bertram, Stig Nordbøge Pedersen, Henrik Harboe og Kirsten Søndergaard.

Jacob, Henrik og Kirsten var villige til genvalg.

Stig var ikke villig til genvalg.

Stig informerede allerede på generalforsamlingen sidste år om, at han ikke ville genopstille i år. Dette fremgik af referatet sidste år og har desuden været nævnt i flere nyhedsbreve. Det var ikke muligt inden generalforsamlingen at finde nogen, der ønskede at stille op med henblik på at indtræde som kasserer efter Stigs afgang. Bestyrelsen er derfor begyndt at undersøge mulighederne for at betale et revisorfirma for at udføre den tunge del af kasserer-arbejdet. Dette forventes at ville koste omkring 20.000 kr. om året.

Søren Berner, Knarbo Agre 5, udtrykte ønske om at stille op, gerne med henblik på at overtage posten som kasserer, når bestyrelsen konstituerer sig på første møde efter generalforsamlingen.

Søren blev valgt med akklamation.

8. Ekstraordinært valg af 1 bestyrelsesmedlem

På valg er Cecilia Rebild, der ikke er villig til genvalg.

Efter nogen diskussion nåede generalforsamlingen frem til, at den nuværende suppleant i bestyrelsen, Vagn Risby Mortensen, dermed indtræder i bestyrelsen.

Suppleanten deltager i bestyrelsesmøderne, men uden stemmeret.

Anders Berner, Knarbo Agre 5 meldte sig som kandidat til posten som ny suppleant, idet han på forhånd erklærede sig villig til i suppleantrollen at tage del i kommunikationsopgaven.

Da ingen andre stillede op, blev Anders valgt som ny suppleant med akklamation.

9. Valg af revisor

Erik Steen Andersen var villig til genvalg. Erik blev genvalgt med akklamation.

10. Eventuelt

Et medlem bemærkede, at han havde været nødt til at bakke meget langt på Næsvej, fordi der ikke er plads til, at to biler kan passere hinanden. Der skal klippes og ryddes op langs vejen, så to biler kan passere.

Bestyrelsen må engang imellem træde ind og få beboerne til at rydde, så vejene er brede nok. Der skal være 4 meter kørespor + 2 meter på hver side. Nu er der fyldt ud og sat hegn op. De fleste lever ikke op til kravet om i alt 8 meter bredde.

Birger Nielsen svarede, at bestyrelsen ikke mener, at vi skal håndhæve 8 meter bred vej.

Else König, Næsvej 50, sagde, at jo bredere vejen er, jo større er risikoen for parkering. Må man skære skud og bevoksning væk i siden af KSON's veje, hvis de er så store, at de er til gene for trafikken?

Hertil svarede Birger Nielsen ja.

Else König nævnte også, at Krogvej-stien og stien mellem Næsvej 9 og 11 er groet til.

Birger Nielsen svarede, at der må man også gerne klippe.

Else Kønig supplerede med at oplyse, at hegnet på Næsvej 11 er ulovligt. Der ligger store sten, så man kan ikke komme forbi.

Birger Nielsen svarede, at bestyrelsen vil kigge på det.

Lena og/eller Chresten, Knarbovej 8 spurgte, hvem der skal fælde det store, afskallede træ, der hælder ud mod Knarbovej.

Det må bestyrelsen kigge på.

Et medlem nævnte, at når vejene er fri i 4 meters højde og 4 meters bredde, så er der den nødvendige plads til lastbiler.

Thomas Gable, Hyrehøjvej 20, spurgte, hvem der ejer blomsterengen ved Loenhøj.

Svaret her på er, at det gør Odsherred Kommune.

Thomas synes, at vi skal foreslå Kommunen at lægge frø ud igen.

Kirsten Møller, Lang Agre 28, nævnte, at hun repræsenterer KSON grundejerforeningen i VOKS, som har etableret miljøerne i den statslige del af Kårup skov. Der er ni foreninger med i VOKS. Pas godt på miljøerne og donér penge. Selv små beløb hjælper.

VOKS-foreningens hjemmeside er www.kaarupskov.dk, og navnet i MobilePay er 5070FB.

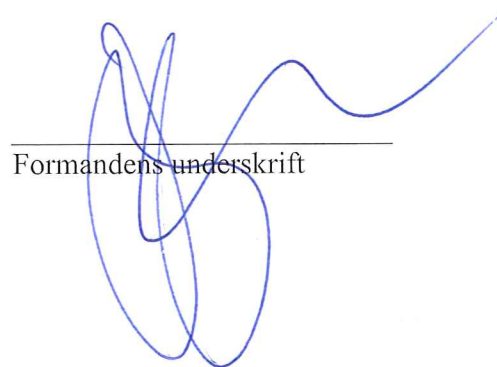
Hermed sluttede årets generalforsamling.

Dirigenten takkede de ca. 50 fremmødte for god ro og orden.

11. august 2024



Dirigentens underskrift



Formandens underskrift