

1

75 - 7 APR. 1943

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udsættelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Matr. Nr., Ejerlav, Sogn: 4 c, 8 a, 8 e  
(i København Kvarter) 12 a og 12 ad Ordrup og Kaarup Byer, Faarevej- Kjøbers Kreditors }  
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingrup Byer, Faarevej- Kreditors }  
bogen, Art. Nr., Ejerlav, 1e Sogn.  
Sogn.

Akt: Skab 2 Nr. 572  
(Udfyldes af Dommerkantoren)

Bopæl: -

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:  
(hvor saadant findes)

*Stabskommissionen  
for Halsall Komm.*

~~XXXXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXXXX~~

*Ulem Guldberg for. hos  
den 4. af 7/5 1943  
133 Side 1. Ekst.*

Stempel: 2 Kr. - Øre.

DECLARATION.  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Efter at undertegnede Konsortium havde erhvervet "Næs-  
gaarden", Matr. Nr. 4 c, 8 a, 8 e og 12 a og 12 ad Ordrup og Kaarup Byer, Faarevejle Sogn, til Udstykning og Sommerhusbebyggelse, er der af Grundejerforeningen for Kaarup By og Ordrup Næs, repræsenterende Ejere af tidligere udstykkede Parceller, fremsat Protest mod Udstykning i den projekterede Form og af Danmarks Naturfredningsforening fremsat Forslag om partiel Fredning af Ejendommen.

I Overensstemmelse med de i Anledning heraf med Naturfredningsmyndighederne og Grundejerforeningen førte Forhandlinger paalægger Konsortiet herved Ejendommen følgende Servitutbestemmelser, idet henvises til hoshæftede, af Landinspektør Sv. Jelvard, udfærdigede Kort, paa hvilket Ejendommens Jorder er inddelt i forskellige - med røde Skellinier afgrænsede - Afdelinger, der er betegneede som Bogstaverne A - P.

Den yderste Del af Næsset, det saakaldte "Næbset", paa Kortet betegnet (med A og i Marken afgrænset af et Hegn, fredes, saaledes at det skal henligge i sin nuværende Tilstand. Der maa navnlig ikke opføres Boder, Telte o. l. eller foretages Beplantning.

Almenheden har Ret til Ophold og Badning fra Arealét, men dette maa ikke benyttes til Kampering.

Almenheden har Adgang - dog ikke med Automobil eller Motorcykle - ad den til Arealét førende Vej, dog at Konsortiet har Ret til at omlægge denne efter Forhandling med Naturfredningsnævnet.

Saalænge der drives Landbrug paa "Nasgaarden", maa Arealét benyttes til Græsning af Faar.

## II.

Paa det tilgrænsende Areal B. maa der anbringes en Bebyggelse, der dog ikke maa lægges nordligere end Bebyggelsen paa Parcellen Matr. Nr. 8 an, og som isvrigt er underkastet Fredningsnævnets Censur, jfr. nedenfor under VII.

## III.

Areal C. maa ikke udstykkes i mere end 6 omtrent lige store Grunde, jfr. nedenfor under VIII.

Bygningerne skal lægges i Arealéts sydlige Del og ikke mere end 28 m. fra Skellet mod de allerede udstykkede Grunde. Den nordøstlige Halvdel af Arealét maa ikke beplantes.

Den over Arealét førende Vej forlægges langs Skellet mod de tidligere udstykkede Grunde.

Til Brug for Almenheden udlægges der en 2 m. bred Sti fra ovennævnte Vej til Nordskrantens Nærhed og videre langs denne Skrant over B. til Arealét A.

## IV.

Den nordvestlige Del af Arealét D. - paa Kortet betegnet som "Plateau" - der er lavtliggende ud mod Havet, og som mod Landsiden begrænses af en kratbevokset Brink, maa ikke bebygges eller yderligere beplantes, men skal henligge i sin nuværende Tilstand med Ret for Almenheden til Ophold og Badning.

Den mellem Matr. Nr. 8 al og 8 ap udlagte Vej skal tjene som Adgang for Almenheden til "Plateauet".

Paa Brinken oven over "Plateauet" maa der ikke anbringes Bygninger nærmere end 10 m. fra Brinkens Kant.

V.

Arealet F. maa ikke bebygges eller beplantes med Traer.

Med Fredningsnævnets Samtykke kan der eventuelt opføres en Landbrugsbygning med tilhørende Have.

VI.

; Med Hensyn til de paa Ejendommen liggende Høje gælder følgende Bestemmelser:

1. Der udlægges en Sti til Afbenyttelse for Almenheden til "Loenhøj".
2. I en Afstand af 40 m. fra "Hyrehøj"s Top maa ingen Bygning anbringes.
3. I en Afstand af 20 m. fra den Nord for "Hyrehøj" liggende Kuppel maa ingen Bygning opføres.
4. Iøvrigt skal Placeringen af Bygninger, der opføres i en Afstand af 100. m. eller derunder fra de øvrige paa "Næsgaarden" liggende Kampehøje, godkendes af Fredningsnævnet. Herfra undtages dog Arealet G.

VII.

Ingen Bygning paa nogen Del af "Næsgaarden"s Jorder maa opføres, forinden Bygningstegninger med Angivelse af udvendige Farver har været forelagt Naturfredningsnævnet og er godkendt af dette.

Uden Nævnets specielle Tilladelse maa ingen Bygning have mere end 1 Etage foruden Kælder, hvis Loft ikke maa ligge mere end 1 m. over det omgivende Terræn, dog at Gavlværelser i Tagetagen maa indrettes, og der maa paa hver Grund kun anbringes eet Beboelseshus til een Familie med Udhuse og en Garage.

Bortset fra den Del af Ejendommen, der benyttes som Landbrugsejendom, samt Arealerne G., H<sub>1</sub> og H<sub>2</sub> maa der ikke drives Erhvervsvirksomhed af nogen Art.

Uanset foranstaaende maa der paa en fra Arealet K. til Købmand Voulund solgt Parcel indrettes en Købmandsforretning. Denne Forretnings Bygning skal som andre Bygninger godkendes af Nævnet, og Reklamering fra denne er underkastet Nævnets Censur.

Som Hegn maa kun benyttes Naturhegn eller Hegnspæle med  
1 glat Traad.

Eventuel Indhegning af de til Almenhedens Afbenyttelse ud-  
lagte Stier maa kun foretages efter Aftale med Nævnet.

Iøvrigt maa der paa Arealerne ikke anbringes noget, som  
efter Naturfredningsnævnets Skøn kan virke skæmmende, eller  
drives Virksomhed, som ved Støj eller ilde Lugt kan genere de om-  
boende.

Svinehold er ikke tilladt, undtagen forsaavidt Landbrugs-  
ejendommen angaar.

Af Hensyn til den almindelige Sikkerhed maa der ikke paa  
Ejendommen drives Jagt eller overhovedet anvendes Skydevaaben.  
Dette gælder dog ikke den Del af Ejendommen, der henligger som  
Landbrugsejendom, saalænge den benyttes som saadan.

#### VIII.

Med Hensyn til Udstykningen gælder følgende Bestemmelser:

1. Areal B. maa ikke udstykkes yderligere.
2. Areal C. maa kun udstykkes i 6 omtrentlig lige store Grunde.
3. Areal F. maa ikke udstykkes.
4. Arealerne G. H<sub>1</sub> og H<sub>2</sub> kan udstykkes i Parceller paa ca. 2.000  
Kvadratalen som Mindstestørrelse. Ca. 700 m<sup>2</sup>
5. Den ikke fredede Del af Areal D. samt Arealerne E, I<sub>1</sub>, I<sub>2</sub>, K,  
L, M, N, O, og P maa kun udstykkes i Grunde paa mindst 1/2 Td.  
Land. Dog kan der af disse Arealer sælges mindre Parceller til  
de nuværende Lodsejere langs Kysten til Sammenlægning af disses  
Ejendomme, saaledes at den herefter sammenlagte Ejendom ikke  
senere maa udstykkes.

Af Areal X. er solgt en enkelt Parcel i mindre Størrelse,  
og af Areal E. er solgt 14 Parceller af mindre Størrelse.

Endelig er af Areal M. en enkelt Parcel solgt i mindre  
Størrelse.

Disse Salg anerkendes.

I de Tilfælde, hvor der allerede er solgt flere saadanne  
mindre Grunde til en enkelt Køber, udstykkes de paagældende Parcel-  
ler som een Parcel, og der indføres i Skøder Servitutbestemmelse om,  
at yderligere Udstykning ikke vil finde Sted.

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 4 c, 5 b, 8 a,  
(i København Kvarter) 11 a og 12 a Ordrup og Kaa-  
eller (i de sønderjydske Lands- rup Byer, Faare- Købers } Bopæl:  
dele) Bd. og Bl. i Ting- rup Byer, Faare- Kreditors }  
bogen, Art. Nr., Ejerlav, vejle Sogn. }  
Sogn.

Gade og Hus Nr.:  
(hvor skødet findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

~~Landsretssagfører~~  
~~A. STORGAARD~~

Stempel: Kr. Øre.

Fortsættelse.

Skulde Salget af nogle af de her nævnte, mindre Parceller blive annulleret, gælder Hovedbestemmelsen om Udstykning af Grunde paa mindst 7.000 Kvadratalen fremtidig de Parceller, hvis Salg er blevet annulleret, dog bortset fra indeklemt Parceller.

Det anerkendes endvidere, at Parcellerne 1 og 2 samt 23-25 Areal L kan sælges som 2 samlede Parceller, uanset at disse ikke naar op paa 1/2 Td. Land.

Af Areal M. er solgt et Areal paa ca. 115.000 Kvadratalen. Dette Areal vil kunne udstykkes i Parceller paa mindst 7.000 Kv. Alen.

Tilsvarende Bestemmelse gælder for Udlejning af Arealet.

IX.

Paataleretten med Hensyn til de ved nærværende Deklaration paalagte Servitutter tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, dog saaledes at der ved Siden heraf tilkommer Grundejerforeningen Paataleret, forsaavidt angaar Afsnit VIII, med Undtagelse af Bestemmelserne angaaende Arealerne G. H<sub>1</sub> og H<sub>2</sub>.

Deklarationen kan paa Fredningsnævnets Foranstaltning tinglyses paa "Næsgaarden", og Konsortiet drager Omsorg for, at dette kan ske uden Anmærkning om Pantegæld.

X.

Det er en Forudsætning fra Konsortiets Side, at den af

nogle Grundejere anlagte Retssag hæves, saaledes at Sagsomkostninger fra begge Sider frafalder, og at Naturfredningsnævnet

overfor Statsministeriet anbefaler, at Byggelinien ved Strand paa Strækningen fra "Plateauet" til Skellet mellem E og F og paa Arealerne G og H<sub>1</sub> omlægges, saaledes at den lægges i en Afstand af højst 50 m. fra den for Græsvekst blottede Strandbred, samt at Arealerne indenfor Byggelinien ved Skov frigives til Bebyggelse i Overensstemmelse med Reglerne i Naturfredningslovens Paragraf 25, dog saaledes at et Bælte paa 10 m. ind mod Skovkanten friholdes for Bebyggelse.

Bortset herfra har Konsortiet paataget sig fornævnte Forpligtelser uden noget Vederlag.

Nykøbing Sj., den 28. August 1942.

sign. Laur. Madsen. sign. C. Danielsen. sign. Stanley Segner.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Egthed, Dateringens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed, forsaavidt angaar Fabrikant Stanley

Segner, Sogneraadsformand Christoffer Danielsen og Gaardejer Laur.

Madsen.

N a v n : sign. A. Storgaard, N a v n :

Stilling : L. R. Sagfører, Stilling :

B o p æ l: Holbak. B o p æ l:

H o l b æ k , den 24. August 1942.

sign. Robert Olsen. sign. C. Bierbum.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Egthed, Dateringens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed, forsaavidt angaar Direktør Robert Olsen og Bankdirektør C. Bierbum:

N a v n : sign. A. Storgaard, N a v n :

Stilling : L. R. Sagfører, Stilling :

B o p æ l: Holbak. B o p æ l:

Godkendt  
Indringskommissionen for Jøllæk Amt.  
den 24/8 1942  
P.J.D.

Indringskommissionen for Jøllæk Amt  
den 24/8 1942  
P.J.D.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til  
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Matr. Nr. 12 ae  
(i København Kvarter) & 12 af Ordrup og Kaarup  
eller (i de sønderjydske Lands-  
dele) Bd. og Bl. i Ting- Byer, Faarevejle Købers  
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn. Kreditors } Bopæl:

Akt: Skab 2 Nr. 572  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Gade og Hus Nr.:  
(hvor sandt findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Landsretssagfører  
**A. STORGAARD**  
Holbæk  
Stempel: Kr. Øre.

Paategning paa Deklaration af 24. og 26. August 1942  
tinglyst den 7/4 1943 paa Ejendommen Matr. Nr. 4 c, 8 a, 8 m  
12 a og 12 ad Ordrup og Kaarup Byer, Faarevejle Sogn:

Foranstaaende Deklaration bekræftes tillige tinglyst og no-  
teret paa Matr. Nr. 12 ae og 12 af Kaarup og Ordrup Byer,  
Faarevejle Sogn.

Holbæk, den 22. Juni 1943.

sign. Robert Olsen. sign. P. Madsen. sign. C. Danielsen.

sign. Bierbaum sign. Stanley Segner.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens

Rigtighed og Underskrivernes Myndighed:

N a v n : sign. A. Storgaard, N a v n :

Stilling : L. R. Sagfører, Stilling :

B o p æ l : Holbæk. B o p æ l :

*Indført i Debetbogen for Rytterske  
Spejll. Købstad og Drageholm Ebs  
den 29/6 1943 Nr. 1411 ~~Tinglyst~~  
Indført i Tingbogen Faarup Raskel  
Føl. Skab 2 Nr. 572  
Vind haves altes *[Signature]**

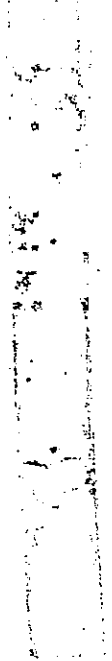
Genpartens Rigtighed bekræftes  
Dommerkontoret, Nykøbing

*[Signature]*

- T. Anmer: 1) 100.000 Skr til kassakontot til udsættelse.  
 2) 20.000 Skr til afs. dragskonto.  
 3) 3. virgigt hæfter vedrørende E. v. i. l. u. l. o.

~~E. v. i. l. u. l. o.  
 Højskolevej 10, København N.  
 Danmarks Retsvæsen  
 1. Kreds~~

Foranstående Reksanmærkning af 24. 1. 1943  
 annulleres herved i sin Helhed  
 fotorevidt angaar Post 10-6-19 43  
 Dommerkontoret Nyk. St. 10-6-19 43.  
 E. v. i. l. u. l. o.  
 Højskolevej 10, København N.  
 Danmarks Retsvæsen  
 1. Kreds





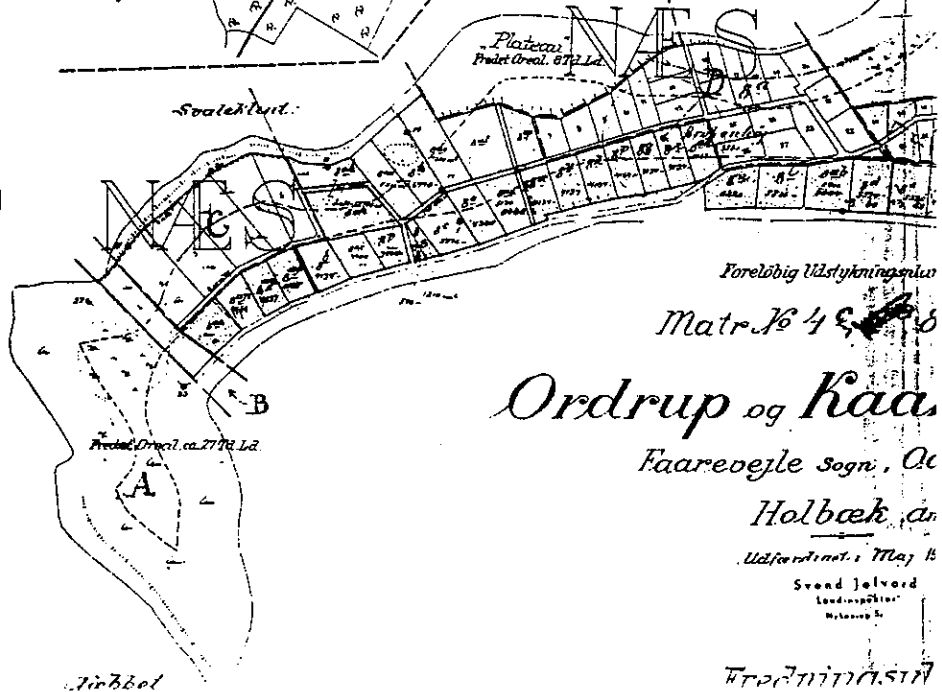
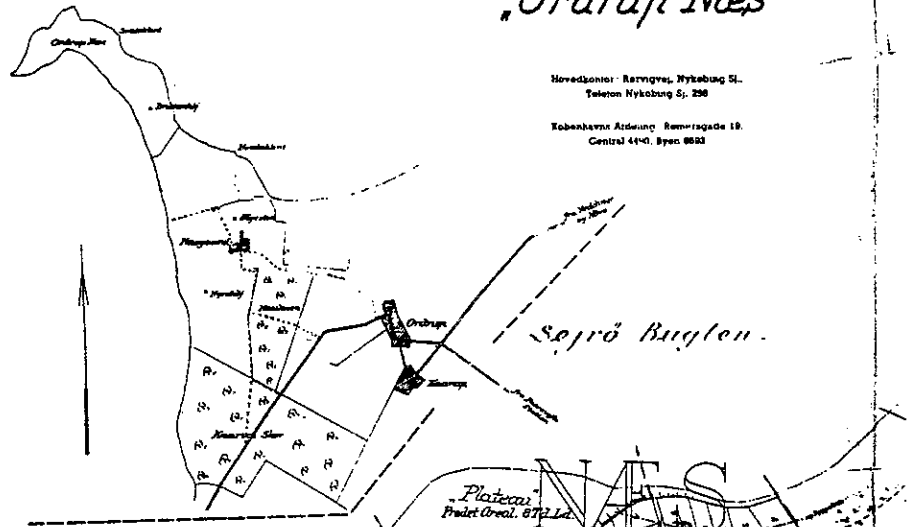
D 572

Stanleys Strand- og Plantagegrunde

„Ordrup Næs“

Hovedkontor: Ravnvej, Nykøbing S.  
Telefon Nykøbing S. 236

København Aldersvej, Remisevej 19.  
Central 4140, Byen 8622



Føreløbig Udstykningsplan

Matr. No. 4 9 10

Ordrup og Kaa

Faarevejle Sogn, Od

Holbæk an

Udfærdiget: 1. Maj 18

Svend Jørgensen  
Landinspektør  
København S.

Frømandsgade 11

Austliinstruktørens Tegningsskole

Byggesagens

Byggesagens af det oprindelige Kort vedr. Ordrup og Kaa

af 12. Marts 1874 og Ordrup og Kaa

Steward

Matr.

d. 16. Februar 1913

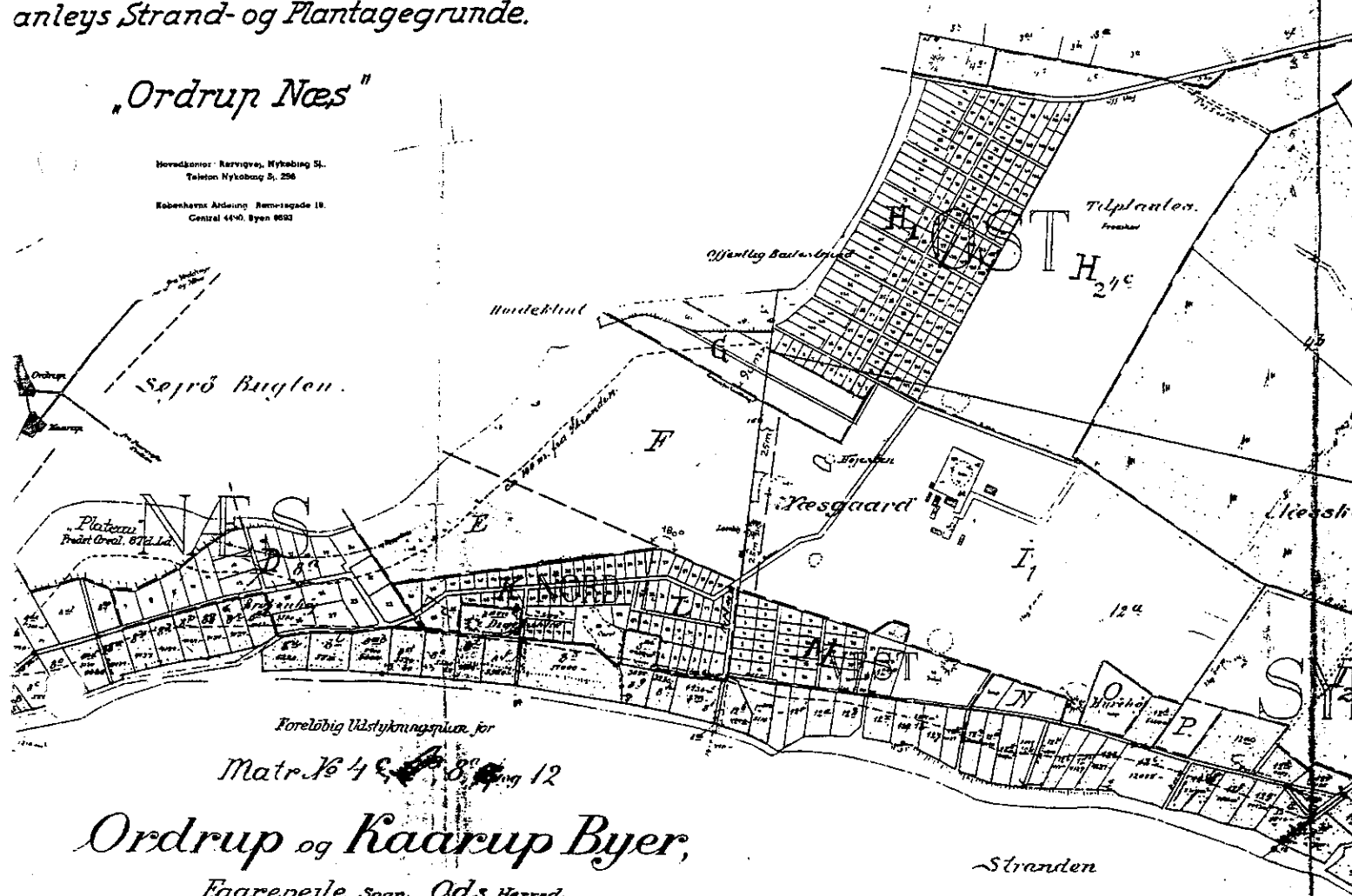
Steward

anleys Strand- og Plantagegrunde.

"Ordrup Næs"

Hovedkontor: Rørsgade, Nykøbing Sj.  
Telefon Nykøbing 5, 256

København Afdeling Remisegade 18.  
Central 44-0, Byen 8593



Foreløbig Udstykningsplan for

Matr. 164 E, 18. og 12

Ordrup og Kaarup Byer,

Faarevejle sogn, Ods Herred.

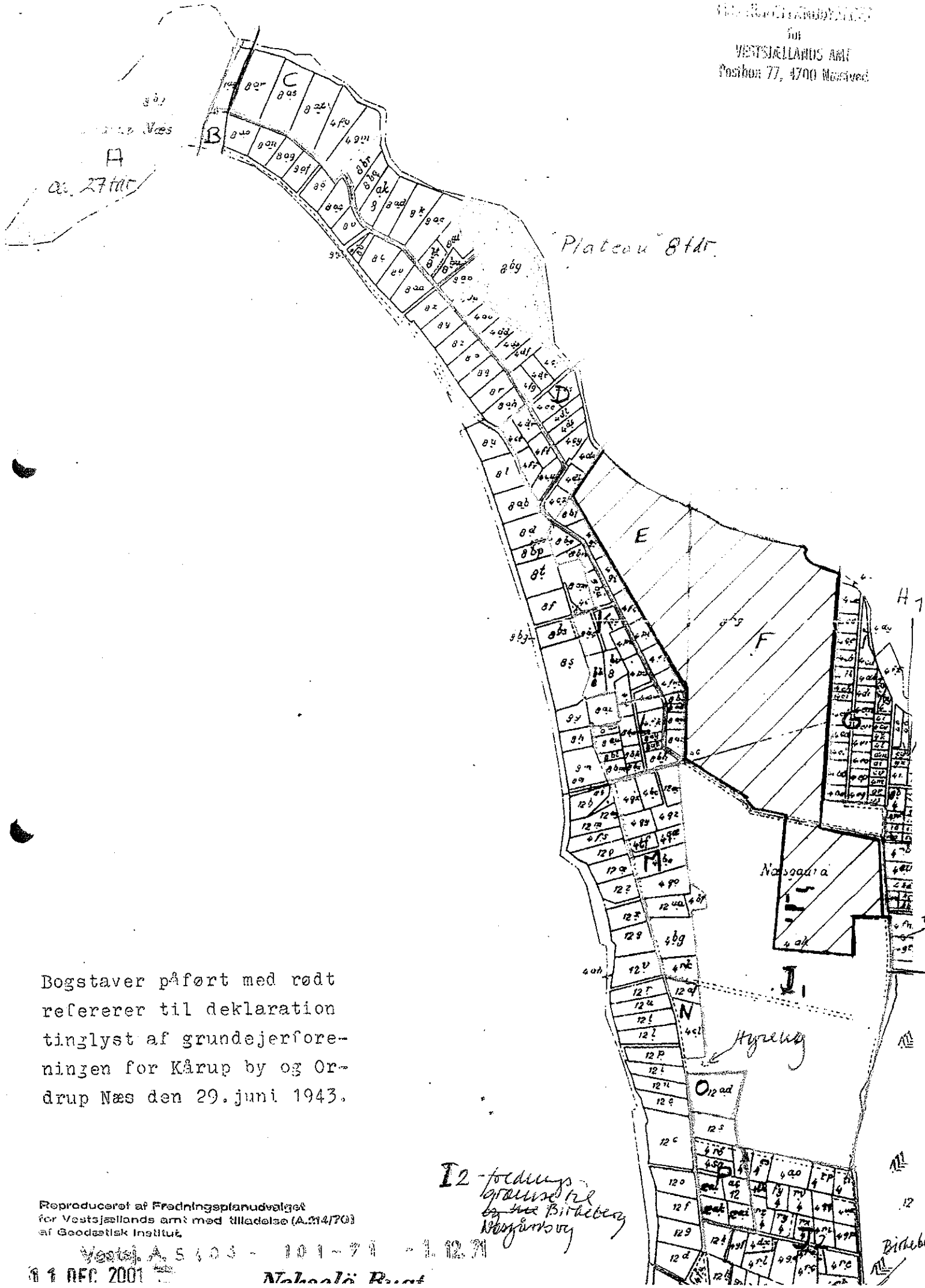
Holbæk amt.

Udfærdiget d. 17. Maj 1912.

Svend Jørgen  
Landsinspektør  
København S.

Frederiksborg





Bogstaver påført med rødt  
 refererer til deklaration  
 tinglyst af grundejerfore-  
 ningen for Kårup by og Or-  
 drup Næs den 29. juni 1943.

I 2 - foldnings  
 aflyst af  
 bymester Bidebe  
 Westjydske