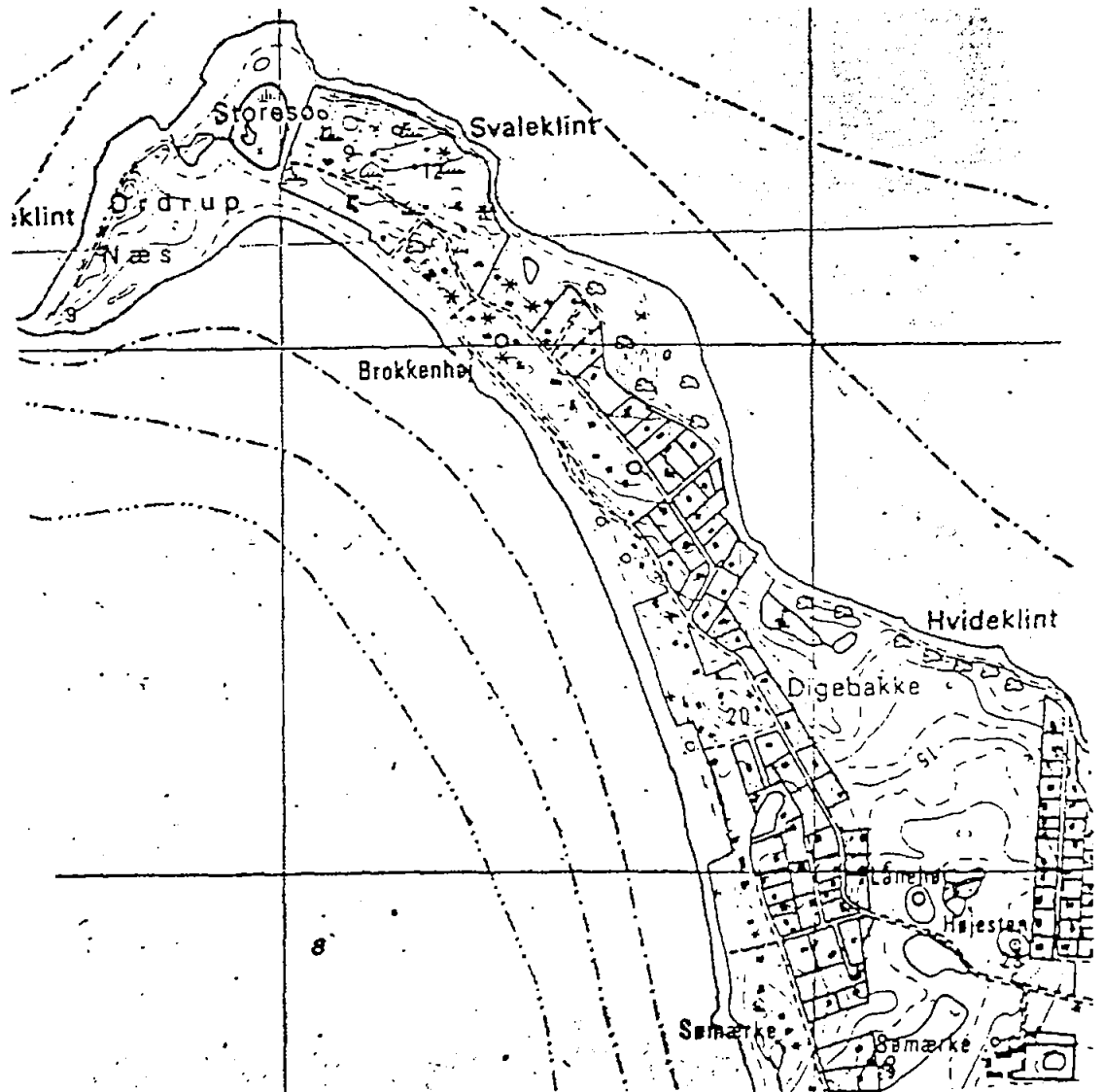




# DRAGSHOLM KOMMUNE.

LOKALPLAN NR 6



ORDRUP NÆS

LOKALPLAN NR. 6 FOR ORDRUP NÆS I DRAGSHOLM KOMMUNE

Udarbejdet af arkitektfirmaet Skaarup & Jespersen  
sammen med Dragsholm kommunes tekniske forvaltning,  
Rådhuset, 4540 Fårevejle St., tlf. (03) 45 38 00

---

INDHOLDSFORTEGNELSE:

A.	Indledning .....	pg.	2
B.	Lokalplanens bestemmelser .....	pg.	7
C.	Ejendomsfortegnelse .....	pg.	15
D.	Retsvirkninger .....	pg.	21
	Kortbilag til lokalplan nr. 6 for Ordrup Næs i Dragsholm kommune .....	pg.	22
E.	Tillæg nr. 4 til § 15-rammer for Dragsholm kommune .....	pg.	23
	Kortbilag til § 15-rammetillæg nr. 4 for Ordrup Næs .....	pg.	26

A. INDLEDNING

1.1 Den 7. august 1978 vedtog kommunalbestyrelsen et første forslag til lokalplan nr. 6 for Ordrup Næs. Det blev annonceret og fremlagt den 18. august samme år, og var derefter genstand for en omfattende offentlig debat. Indlæggene i denne debat er optrykt i "Lokalplan nr. 6, Ordrup Næs, offentlighedsperiode 18. august - 20. oktober 1978".

1.2 Dette første forslag til en lokalplan forudsatte fredningsmyndighedernes dispensation fra en fredningsdeklaration af 7. april 1943:

der skulle dispenseres, således at almenheden fik mulighed for færdsel også med automobil og motorcykel på hele Næsvej ud til Næbbet;

og der skulle dispenseres, således at et mindre område (i det efterfølgende benævnt delområde A3) kunne udstykkes i mindre grunde (min. 1.200 m<sup>2</sup>) end den i deklARATIONEN fastsatte størrelse på en halv tønde land.

Det første forslag til lokalplan forudsatte desuden en dispensation fra naturfredningslovens bygge- linier omkring et dengang netop opdaget fortids- minde.

1.3 Disse spørgsmål er nu behandlet færdig af frednings- myndighederne. Fredningsnævnet har afsagt kendelse af 20. marts 1979, en kendelse, som blev anket til overfredningsnævnet. Og overfredningsnævnet har siden i brev af 7. november samme år tilkendegivet sin afgørelse i ankesagen.

1.4 Kommunalbestyrelsen har derefter - på grundlag af de indsigelser, der er indkommet i offentligheds- perioden, og på grundlag af fredningsmyndigheder- nes stilling til de nødvendige dispensationer fra

gældende fredningsbestemmelser - ladet udarbejde et nyt forslag til lokalplan for området.

Nærværende nye lokalplanforslag har været fremlagt i en offentlighedsperiode fra 16. maj - 16. juli 1980.

Indsigelserne og ændringsforslagene er optrykt i et særligt hæfte, dateret 8. august 1980.

## 2. Forholdet til anden planlægning.

2.1 Ordrup Næs er dels omfattet af Dragsholm kommunes dispositionsplan 1973-85, dels af kommunens retningslinier for lokalplanlægningen (de såkaldte § 15-rammer), som blev godkendt af miljøministeriet i februar 1977, og dels af de ovenfor nævnte fredningsbestemmelser.

2.2 Ifølge dispositionsplanen er Ordrup Næs udlagt til sommerhus- og fritidsområde. I planen fraråder man udlæg af nye sommerhusområder og anbefaler tilbageholdenhed m.h.t. udnyttelse af allerede udlagte, men ubebyggede arealer. Man anbefaler desuden en videregående planlægning med henblik på at sikre offentligheden adgang til skov og strand.

Under fredningsnævnets og overfredningsnævnets behandling af det tidligere fremlagte lokalplanforslag har kommunen således henvist til, at det indgår som led i kommunens helhedsplanlægning for kystområderne at åbne for offentlighedens adgang til skov og strand. Det skal efter kommunens opfattelse ske ved mange begrænsede indgreb (fx. små parkeringspladser) frem for enkelte større anlæg, der kan opfattes som en trussel mod naturen i de pågældende områder.

- 2.3 I kommunens retningslinier for lokalplanlægningen (§ 15-rammerne) er Ordrup Næs ligeledes udlagt til sommerhus- og fritidsområde. Det i lokalplanforslaget nu benævnte delområde A3 var dog holdt uden for under hensyn til den da verserende frednings-sag. Fredningen af delområde A3 blev imidlertid opgivet, idet det bl.a. herved var forudsat, at kommunen ved lokalplan og i samarbejde med fredningsmyndighederne sikrede de mest vitale fredningsinteresser, bl.a. vådområderne.
- 2.4 I den videre behandling af det oprindelige lokalplanforslag har overfredningsnævnet og fredningsnævnet herefter tilkendegivet, at Næsvej kan åbnes for motoriseret offentlig færdsel ind til den foreslåede offentlige parkeringsplads i delområde A3, og at delområde A3 på nærmere angivne vilkår kan udstykes og bebygges som foreslået af kommunen.
- 2.5 Det bemærkes, at fredningsnævnet og overfredningsnævnet bl.a. har taget stilling til, om fredningsdeklarationen overhovedet kan siges at indeholde forbud mod almenhedens motoriserede færdsel ad Næsvej. Kommunalbestyrelsen har ikke selv behandlet dette spørgsmål, men følger i det fremlagte forslag til lokalplan overfredningsnævnets afgørelse, truffet med stemmerne 7 mod 4.
- 2.6 Forslaget til lokalplanen var imidlertid i strid med de dagældende § 15-rammer, se pkt. 2.3. Det betød, at lokalplanen ikke kunne træde i kraft, før planstyrelsen (miljøministeriet) havde godkendt en ændring af § 15-rammerne.
- Planstyrelsen (miljøministeriet) har ved skrivelse af 1. december 1980 godkendt tillæg nr. 4 til § 15-rammerne.

### 3. Lokalplanens indhold

3.1 Lokalplanen går således i korthed ud på at sikre offentligheden bedre adgang til kysterne. Det sker ved at åbne Næsvej for offentlig, motoriseret færdsel som beskrevet, samt ved udlæg af to mindre parkeringspladser og udlæg af arealer, der sammen med det øvrige vej- og stisystem giver adgang for almenhedens færdsel til fods og på cykel.

Det bemærkes, at den oprindelige udlagte parkeringsplads ved Næbbet - i konsekvens af overfredningsnævnets afgørelse - udgår. Grunden udlægges i stedet for som offentligt opholdsareal med mulighed for - efter kommunalbestyrelsens og fredningsnævnets godkendelse - at der opføres en toiletbygning.

3.2 Hvad angår delområde A3 indeholder lokalplanen en serie bestemmelser, hvorefter området kan udstykkes i mindre grunde end ellers tilladt, men således at udstykning og bebyggelse sker med respekt for udsigten fra Højesten og Lånehøj, at vådområderne og terrænet ind mod kysten sikres som offentligt område, og at oplevelsen af det tidligere nævnte fortidsminde bevares mest muligt intakt. Der er desuden fastlagt bestemmelser til sikring af en ensartet bebyggelse og beplantning i harmoni med de stedlige forhold.

3.3 Hvad angår lokalplanens bestemmelser, afsnit B, pkt. 3 og 4, om hele områdets anvendelse og udstykninger, er sket en række ændringer i forhold til det første forslag. Det er dels redaktionelle ændringer, dels ændringer som følge af de offentlige indsigelser, især de ønsker, der går ud på at tydeliggøre lokalplanens overensstemmelse med fredningen, og dels ændringer, som har været fredningsmyndighedernes vilkår for udstykningen af delområde A3 (bestemmelserne om vådområdet m.m.).

- 3.4 Bestemmelserne i afsnit B, pkt. 5, om veje, stier og parkering er forklaret ovenfor. Det skal dog også her anføres, at kommunalbestyrelsen har besluttet at følge en del af de tidligere indsigelser, hvad angår den fremtidige udformning af Næsvvej og udformning af bestemmelserne for almenhedens færdsel til fods og på cykel.
- 3.5 Bestemmelserne i afsnit B, pkt. 6 og 7, om bebyggelsens omfang, beliggenhed og udformning og bebyggelsens ydre fremtræden er ændret som konsekvens af fredningsnævnets kendelse af 7. november 1979. En enkelt bestemmelse om el-ledninger, der ikke må fremføres som luftledning imødekommer offentlige indsigelser.
- 3.6 Endelig er bestemmelserne i afsnit B, pkt. 8, ændret, således at grundejere i delområde A3 efter aftale eventuelt kan indgå i den eksisterende grundejerforening.
- 3.7 En tidligere bestemmelse om grundejerforeningens påtaleret i forhold til fredningsdeklarationen er - som imødekommelse af offentlige indsigelser - slettet.

B.

## LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes følgende bestemmelser for det i pkt. 1.1 nævnte område.

1.

### Lokalplanens område

1.1

Lokalplanens område er vist på "kortbilag til lokalplan nr. 6 for Ordrup Næs i Dragsholm kommune" og omfatter de i den som afsnit C optrykte ejendomsfortegnelse af 29. april 1980 anførte matrikelnumre, alle af Kaarup/Ordrup byer, Fårevejle sogn, samt alle parceller, der efter den 29. april 1980 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

1.2

Lokalplanens område opdeles i følgende delområder:

A1 og 2, der er eksisterende sommerhusområder;  
A3, der er et planlagt, nyt sommerhusområde;  
B1, 2 og 3, der er friholdte, fredede områder;  
C1 og 2, der er offentlige opholdsarealer.

2.

### Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er:

a. at sikre en anvendelse af Ordrup Næs, der tilgodeser de fredningsmæssige interesser, og herunder offentlighedens ønske om adgang til kysterne og Næbbet;

b. at bevare en fortsat høj kvalitet ved udstykning og bebyggelse i delområderne A1 og 2, de eksisterende sommerhusområder;



c. at styre udstykning og bebyggelse i delområde A3, det planlagte nye sommerhusområde, bl.a. således, at umiddelbare fredningsinteresser tilgodeses bedst muligt.

3. Områdets anvendelse

3.1 Delområderne A1, 2 og 3 må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, dvs. bebyggelse, der kun må bebos i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum kun i kortvarige ferier, weekends og lignende.

3.2 Delområderne B1 og B2, "Næbbet" og "Plateauet", er offentligt tilgængelige fredede områder, som - i overensstemmelse med de gældende fredningsbestemmelser - skal friholdes for bebyggelse af enhver art.

3.3 Delområde B3 er et fredet, ikke offentligt tilgængeligt område.

Der må kun opføres ét sæt landbrugsbygninger under forudsætning af, at de til ejendommen hørende nuværende avlsbygninger uden for område B3 nedrives i forbindelse med en sådan nyopførelse, og at hovedbygningen samtidig enten nedrives eller frastykkes.<sup>x)</sup>

---

x) Bestemmelsen er indeholdt i overfredningsnævnets tidligere afgørelse af 15. marts 1978. Kommunalbestyrelsen skal samtidig gøre opmærksom på loven om landbrugsejendomme, §18, stk. 4, om erhvervelse af adkomst til mere end 2 landbrugsejendomme.

3.4 Delområderne C1 og C2 udlægges som offentlige opholdsarealer.

Arealerne må ikke beplantes, bebygges (herunder med boder, skure og lignende), ligesom der ikke må anbringes beboelsesvogn, telt eller andet, der kan tjene til overnatning, eller opstilles master og lignende.

I delområde C1 kan dog ske en naturlig pleje og afrunding af den eksisterende beplantning samt opføres en enkelt bygning til toiletter.

3.5 De på kortbilaget med P1 og P2 angivne arealer udlægges til offentlig parkering, hvor der kan opføres bygninger med nødvendige bekvemmeligheder for offentligheden, i P1 toiletter, og i P2 kiosk og toiletter.

#### 4. Udstykninger m.m.

4.1 I delområderne A1 og 2 må grunde ikke udstykkes med mindre størrelse end  $\frac{1}{2}$  tønde land, jf. de gældende fredningsbestemmelser.

4.2 Udstykninger i delområde A3 må kun ske i overensstemmelse med den på kortbilaget viste udstykningsplan.

Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end  $1.200 \text{ m}^2$ .

4.3 De dele af delområde A3, som er vist med prik-signatur på kortbilaget udlægges som offentligt grønt område.

Disse arealer må ikke bebygges, beplantes el-

ler indhegnes, men skal stedse henligge som vedvarende græs.

4.4 Vådområdet i delområde A3 reguleres efter de på kortbilaget viste grænser, hvorved der opnås en mere naturlig forbindelse mellem de to vandflader.

Afløbet udføres som lukket rørledning og indrettes således, at en naturlig vandstand ikke ved afstrømning - kan komme under kote 2,35, målt i forhold til planfixpunkt-124, defineret som kote 2,00, beliggende i delområde A3's nordlige del.

4.5 Det i delområde A3 værende vådområde må ikke opfyldes, afvandes, benyttes til havevanding eller forurenes.

Såfremt oprensning på grund af tilgroning skulle være ønskelig, må en tilladelse hertil forud indhentes hos fredningsnævnet og amtskommunen.

## 5. Veje, stier og parkering

5.1 Vejen a-b (se kortbilaget), dvs. en del af Næssevejen frem til den i pkt. 3.5 nævnte parkeringsplads P1, åbnes for almenhedens færdsel også med bil og motorcykel.

Vejen a-b bibeholdes i sin nuværende udlægs- og anlægsbredde som grusvej, der dog på flere strækninger er asfalteret, og som fortsat på udsatte steder kan befæstes med asfaltsammenbundne sten og skærver.

5.2 De nye veje i delområde A3, der på kortbilaget er mærket b-c-d-e, udlægges i en bredde af 8 m

og befæstes med grus, men på særlig udsatte steder med asfaltsammenbundne sten og skærver i 4,5 - 5 m's bredde.

Ved vejkryds skal hjørnerne af tilstødende ejendomme afskæres som vist i udstykningsplanen.

- 5.3 Det øvrige eksisterende vej- og stisystem er åbent for almenhedens færdsel til fods og på cykel. Det er desuden åbent for den for beboerne nødvendige færdsel med bil og motorcykel.
- 5.4 De på kortbilaget med priksignatur angivne arealer er åbne for almenhedens færdsel til fods.
- 5.5 De på kortbilaget viste parkeringspladser på P1 og P2 udlægges i en størrelse af henholdsvis 1.200 og 5.000 m<sup>2</sup>.

6. Bebyggelsens omfang og beliggenhed, beplantningen m.m.

- 6.1 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 10 for hver enkelt ejendom.
- 6.2 På hver selvstændigt matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt beboelse, som ikke må have et bebygget areal på mindre end 40 m<sup>2</sup>.

Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der i delområderne A1 og A2 for hver ejendom ud over den nævnte beboelse opføres en gæstehytte eller lignende, når den ikke har et bebygget areal på mere end 25 m<sup>2</sup>, når den ikke indeholder køkken eller lignende og ikke gøres til genstand for særskilt udlejning.

- 6.3 Ingen bygning må opføres i mere end ét plan, og eventuel tagetage må ikke udnyttes.
- Ingen del af bygningerne - målt i overensstemmelse med bygningsreglementets kapitel 3.1.5, stk. 1 - må i højde overstige 5 m i delområderne A1 og 2 og 4 m i delområde A3.
- Etagehøjden målt fra overkant gulv til overkant spærfod må ikke overstige 2,60 m, og stuegulv må ikke ligge mere end 20 cm over terræn, der fastsættes som middelkoten af naturligt terræn målt ved husets 4 hjørner.
- 6.4 I delområde B3 må bebyggelse kun opføres under de pkt. 3.3 nævnte vilkår, og kun under forudsætning af, at fredningsnævnet godkender beliggenhed, omfang og udformning.
- 6.5 I delområde A3 må bebyggelse på parcellerne 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 og 28 kun opføres inden for de på kortbilaget angivne byggefelter.
- 6.6 Parcellerne 5, 6, 7, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 og 28 i delområde A3 må uden for byggefelterne ud over urteagtige vækster kun beplantes med tjørn, slåen og bukketorn, havtorn, gyvel, berberis, roser, ene og taks.
- 6.7 På parkeringspladserne P1 og P2 og i delområde C1 må kun opføres kiosk, toiletter og lignende bebyggelse efter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse, og efter fredningsnævnets godkendelse af bebyggelsens beliggenhed, omfang og udformning.
- 6.8 Parkeringspladsen P1, der som nævnt udgør 1.200 m<sup>2</sup>, reguleres efter kommunens anvisning. Der etableres en skærmvold om pladsen. Volden beplantes med rosa-rogusa. Pladsen tilsås med græs.

6.9 Hegn i naboskel og mod vej, sti eller friholdte arealer må kun etableres som levende hegn, dog ikke klippede hække.

## 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1 Skiltning må ikke finde sted.

7.2 I delområderne A1 og 2 må taghældningen ikke være mindre end  $10^{\circ}$  eller større end  $30^{\circ}$ . I delområde A3 må bygningerne kun udformes med saddeltage med hældning, der ikke er mindre end  $20^{\circ}$  eller større end  $30^{\circ}$ .

7.3 Til udvendige bygningssider og tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. Kun nye materialer må anvendes.

7.4 Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen, må udvendige bygningssider og tage kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, dodenkop) eller i disse farvers blanding med hvidt eller sort.

Til døre, vinduesrammer, skodder, sokler og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

7.5 Før ny bebyggelse opføres, eller der sker om- eller tilbygninger, skal fredningsnævnet, jf. fredningsdeklaration af 7. april 1943, have forelagt bygningstegninger og beliggenhedsplan til godkendelse.

7.6 El-ledninger, herunder til evt. vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

8. Grundejerforening

8.1 Med mindre der for delområde A3 træffes aftale om tilslutning til grundejerforeningen for Kårup Skov og Ordrup Næs, skal der oprettes en selvstændig grundejerforening med medlemspligt for alle grundejere.

8.2 Grundejerforeningen for Kårup Skov og Ordrup Næs eller en eventuel ny grundejerforening er pligtig at overtage, drive og vedligeholde de i delområde A3 beliggende fællesanlæg, der ikke overtages af kommunen.

8.3 Vedtægterne for en eventuel ny grundejerforening skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Således vedtaget af Dragsholm kommunalbestyrelse, den 5. maj 1980.

Kjeld Madsen

Kjeld Madsen  
borgmester

Endeligt vedtaget efter kommuneplanlovens § 27, den 1. september 1980.

Kjeld Madsen

Kjeld Madsen  
borgmester

Nærværende lokalplan træder i kraft den 15. januar 1981, idet der denne dato er foretaget offentlig bekendtgørelse herom.

# ERIK PEDERSEN

Landinspektør

Telf. (03) 41 03 44 og 41 09 44

Postgiro 1 01 42 93

Jr. nr. 478/1980.

## Ejendomsfortegnelse pr. 29/4 1980 vedrørende forslag til lokalplan nr. 6, Dragsholm kommune.

### Ordrup by, Fårevejle.

#### Matr. nr.

4<sup>as</sup> og 4<sup>ar</sup>

4<sup>m</sup>

4<sup>cv</sup>

4<sup>ai</sup>

4<sup>dm</sup>

4<sup>l</sup>

4<sup>k</sup>

4<sup>cø</sup>

4<sup>i</sup>

4<sup>by</sup>

4<sup>ra</sup>

4<sup>fx</sup>, 4<sup>dh</sup>

4<sup>c</sup>, 8<sup>æ</sup>

4<sup>dg</sup>

4<sup>cd</sup>

4<sup>di</sup>

4<sup>em</sup>

4<sup>en</sup>

4<sup>er</sup>

4<sup>eo</sup>

4<sup>ep</sup>

4<sup>eq</sup>

4<sup>bæ</sup>

4<sup>bø</sup>

4<sup>el</sup>

#### Ejer ifølge tingbogen.

Niels Skøtt, Arne Funch Nielsen.

Mogens Stauning

Foreningen af arbejdsledere i Danmark, Kø-  
benhavns afd.

Søren Weis

Helge Ekberg

Palle Jacobsson

Palle Jacobsson

H. Andersen

Arne Samuelsen

Ole Bekker Larsen

Johs. Brandt

Knud Erik Larsen

Grundejerforeningen for Kaarup skov og Or-  
drup næs, v/ formanden for bestyrelsen  
Gudmund Schack

Ivar Fogtmann

L. Borch Kristensen

Johannes Brandt

Hans Jørgen Lunabye

Poul Rasmussen

Jørgen Schunck

Jørgen Schunck

Jens Beck Jensen

Inge Skak Kristensen og Oluf Skak Kriste

Erik Vejlø

Birte Kjær

N. Willemoie



Matr. nr.Ejer ifølge tingbogen.

4 <sup>ca</sup>	Knud Albert Pedersen
4 <sup>ek</sup>	Foreningen "Sjækkelen", v/ formanden Knud Munk
4 <sup>ei</sup>	Ole Bekker Larsen
4 <sup>eh</sup>	Jens Erik Oddershede, Alice Oddershede
4 <sup>dk</sup>	Th. Poulsen
4 <sup>cb</sup>	Christian Black
4 <sup>ce</sup>	Frk. Eli Olsen
4 <sup>cc</sup>	Kjeld Andersen
4 <sup>cæ</sup>	Kjeld Andersen
4 <sup>ah</sup> og 8 <sup>bg</sup>	Hans Thormod Clausen Betinget skøde til Plantageejer Jørgen Olsen A/S på parcel af 4-ah og 8-bg. Foreløbig indført m. frist til 1/12 1980.
4 <sup>zr</sup>	Jørgen Olsen
4 <sup>yz</sup>	Tommy Jensen
4 <sup>yy</sup>	Søren Kure
4 <sup>yx</sup>	John Faurholt
4 <sup>yv</sup>	Jørgen Frede Clausen
4 <sup>yu</sup>	Ingrid Skytte
4 <sup>yt</sup>	Mogens Johansen
4 <sup>ys</sup>	Erik Weidner
4 <sup>yr</sup>	Claus Netterstrøm
4 <sup>yq</sup>	Irene Wiese Christoffersen
4 <sup>yp</sup>	Torkil Bo
4 <sup>yo</sup>	Anker Westrup
4 <sup>yn</sup>	Johnny Andersen
4 <sup>ym</sup>	Thorsten Gjerulff
4 <sup>yl</sup>	Jørgen Hilarius Nielsen
4 <sup>yk</sup>	Anders Klenow
4 <sup>yi</sup>	Mogens L. Friis
4 <sup>yh</sup>	Steen Meyhoff
4 <sup>yg</sup>	Orla Bundgård Larsen
4 <sup>yf</sup>	Bjarne Rasmussen
4 <sup>ye</sup>	Arne Dahl
4 <sup>yd</sup>	Niels T. Haldrup
4 <sup>yc</sup>	Torben Andersen
4 <sup>yb</sup>	Poul Elmo Pedersen
4 <sup>ya</sup>	Emma Marie Tybjerg
4 <sup>xø</sup>	Peter Wichmann Møller

<u>Matr. nr.</u>	<u>Ejer ifølge tingbogen.</u>
4 <sup>xy</sup>	Svend Hvid
4 <sup>xx</sup>	Arvid Krebs
4 <sup>xv</sup>	Ole Berdines Løften
4 <sup>xu</sup>	Flemming Hvid
4 <sup>xz</sup>	Henning Bjerregaard
4 <sup>xæ</sup>	Ingrid Svendsen
4 <sup>xt</sup>	Poul Wachmann
4 <sup>xs</sup>	Palle Nielsen
4 <sup>zt</sup>	Peter Chr. Saugmann
4 <sup>zu</sup>	Philip Saugmann
4 <sup>vc</sup>	Inge Riban-Sørensen og Gunnar Riban-Sørensen
4 <sup>zv</sup>	Poul Østergaard
4 <sup>yæ</sup>	Bjarne Lindeberg
4 <sup>xq</sup>	Knud Mægaard og Peter Roed
4 <sup>xr</sup>	Hans Meinel
4 <sup>xp</sup>	Carl Erik Knutsson og Povl Fribert
4 <sup>xo</sup>	Poul Kjer
4 <sup>xn</sup>	Jens Mohr
4 <sup>bf</sup> og 12 <sup>aa</sup>	Else Holdum
4 <sup>xm</sup>	Plantageejer Jørgen Olsen A/S
4 <sup>xl</sup>	Finn Bigler
4 <sup>xi</sup>	Flemming Thyme
4 <sup>xk</sup>	Henry Rosenthal
4 <sup>xg</sup>	Erik Andersen
4 <sup>xh</sup>	Knud Henry Petersen
4 <sup>za</sup>	Plantageejer Jørgen Olsen A/S
4 <sup>rk</sup>	Svend Andersen
4 <sup>bg</sup>	H. Holm Clausen
4 <sup>qø</sup>	Else Gable
4 <sup>be</sup>	L. O. Halvorsen
4 <sup>qæ</sup>	Harry Muchardt
4 <sup>tf</sup>	Flemming Hansen
4 <sup>qy</sup>	Knud Gleie
4 <sup>qz</sup>	Frank Hansen
4 <sup>qx</sup>	Torben Asger Nielsen og Inge Nielsen.
4 <sup>bc</sup>	Lis Ellen Hvid
12 <sup>ae</sup>	Gunnar Riban-Sørensen og Inge Riban-Sørensen
12 <sup>v</sup>	Jørgen Ahrenkiel
12 <sup>q</sup>	Bjarne Träff
12 <sup>x</sup>	Henning Bay-Nielsen
12z, 12 <sup>æ</sup>	Folmer Jensen

Matr. nr.Ejer ifølge tingbogen.

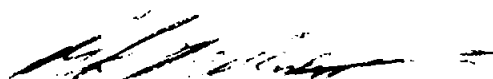
12 <sup>o</sup>	Grethe Marie Iversen
4 <sup>fs</sup> , 12 <sup>m</sup>	K. Kalbak
12 <sup>ag</sup> , 12 <sup>b</sup> , 8 <sup>i</sup>	Else Gable, Patrick Thomas Gable
8 <sup>m</sup>	Flemming Christian Lyskjær Frølund
8 <sup>h</sup>	Jørn Bache og Ib Bache
8 <sup>g</sup>	Anders Moesgaard
8 <sup>s</sup> , 8 <sup>by</sup>	Margrethe Elisabeth Jørgensen
8 <sup>bx</sup>	Dan og Ib Schilling
8 <sup>bs</sup>	Poul Holger Juul
8 <sup>bm</sup>	Ib Schilling
8 <sup>bl</sup>	Alfred Grevsen og Inger Grevsen
8 <sup>au</sup>	Kaj Gustav Hansen
8 <sup>av</sup>	Georg Høyer
8 <sup>ai</sup>	Niels Jørgen Westergaard og Ole Henrik Westergaard
8 <sup>bb</sup>	Henrik Veng Christensen
8 <sup>bc</sup>	Ferenc Kovacs
8 <sup>bi</sup>	Helga Jørgensen
8 <sup>bk</sup>	Aase Tandrup
8 <sup>bo</sup>	Holger Drumm
4 <sup>dc</sup>	Benny Hansen
8 <sup>bv</sup>	J. F. Lund
4 <sup>gv</sup>	John Otto Jørgensen
8 <sup>bh</sup>	Ove Chr. Borregaard
8 <sup>ax</sup>	Vagn Haarsted
8 <sup>ay</sup>	Ingvar Madsen Bjerrum
4 <sup>fk</sup>	H. Worm-Leonhard
4 <sup>eu</sup>	K. E. Buurgård Jensen
4 <sup>pv</sup>	Nils Bendix Pedersen, Ette Pedersen
4 <sup>pu</sup>	Esther Fersson
8 <sup>bd</sup>	Poul Jarbøl
8 <sup>am</sup>	Ove Knud Meyer
8 <sup>bn</sup>	Erik Høybye
8 <sup>be</sup>	Per Philbert
8 <sup>f</sup>	Niels H. Hansen
8 <sup>t</sup>	Anna Marie Skakke
8 <sup>bp</sup>	C. Bunde Nielsen
8 <sup>d</sup>	Bodil Klem
8 <sup>ab</sup>	Licia Blanner
8 <sup>l</sup>	Kamma Jørgensen Madsen

<u>Matr. nr.</u>	<u>Ejer ifølge tingbogen.</u>
8 <sup>u</sup>	Ib Palsager, Allan Palsager
8 <sup>az</sup>	Henning Petersen Kragelund
8 <sup>aæ</sup>	Jytte Bjerregaard
8 <sup>aø</sup> , 8 <sup>ba</sup>	Hans Aage Nielsen
4 <sup>fm</sup>	Svend Sjøberg
4 <sup>fl</sup>	Vilhelm Schou, Arne Werwers Schou
4 <sup>pt</sup>	Asger Haugaard Andersen
4 <sup>fc</sup>	x) Bent Løppenthin og Jette Løppenthin (mindreårige) v/ værger Ib Løppenthin og Ena Løppenthin: x) F. 1947 og 1950.
4 <sup>gq</sup>	Knud Fobian
4 <sup>go</sup>	C. Corinth
8 <sup>bf</sup>	Elna Marie Waage Christensen
4 <sup>cz</sup>	Karen Marie Simonsen
4 <sup>db</sup>	Børge Alhede
4 <sup>da</sup>	Kjeld Seifert
4 <sup>cu</sup>	Emil Møller
4 <sup>ff</sup>	E. Lund Jensen
4 <sup>ft</sup>	Torkil Mann
4 <sup>ct</sup>	Tage Johan Gerstrøm
4 <sup>dr</sup>	Kr. P. Carlson
8 <sup>ah</sup>	Johannes Worsøe og Carsten Worsøe
8 <sup>r</sup>	Grete Kihl, Lone Sørensen
8 <sup>q</sup>	H. Buchhave
8 <sup>p</sup>	Svend Erik Nielsen
8 <sup>z</sup>	Frede Kristensen
8 <sup>y</sup>	Fru Sønderby Simonsen
8 <sup>x</sup>	Hans Holvert
4 <sup>cy</sup>	Egon Nielsen og Rita Nielsen
4 <sup>ds</sup>	Erik Jacobsen
4 <sup>dl</sup>	T. Tranum
4 <sup>ee</sup>	Bent Øverup og Runa Øverup
4 <sup>cs</sup>	Kristine Helstad
4 <sup>cr</sup>	Per R. Olsen
4 <sup>dt</sup>	Inger Hauerberg og Viggo Hauerberg
4 <sup>fg</sup>	H. V. Hansen Motors & Cycles A/S
4 <sup>df</sup>	K. Jensen Skytte
4 <sup>de</sup>	H. Møhring-Andersen
4 <sup>dd</sup>	Edel Marie Fønnesbo
4 <sup>dv</sup>	Per Sønderby Simonsen
4 <sup>du</sup>	Torben Vilmar

Matr. nr.Ejer ifølge tingbogen.

8ap	Jørgen Qvistgaard
8bu	Annette Knub og Jørgen Knub
8bt	Hans Helmer Jørgensen og Vibeke Jørgensen
8al	René Knub
8ae	Mogens Volkert
8k	Birgit Stangegård, Vibeke Stangegård og Christian Stangegård
8ad	Oluf Møller
8ak	Birgit Nilakantan
8bq	Morten Grunwald
8br	Jens Bjerg
4gm	Dragsholm kommune
4fv	Ancher Meldgaard
8at	Knud Holscher
8as	Finn Pedersen
8ar	K. J. Nielsen
8aq	Dragsholm kommune
8aa	Carsten Thiel
8o	Rasmus Jakobsen
8c	Svend Wolther
8b	Ole Hauerbach
8v	Birthe Busch
8ac	Henning Hvidtsted, Jens Michael Hvidtsted, Anne-Mette Hvidtsted
8ø	Asta Petersen
8af	Kaj Søren Storm
8ag	Axel Nielsen
8an	Axel Nielsen
8ao	Leif Nielsen

Nykøbing Sjælland, den 30. april 1980.



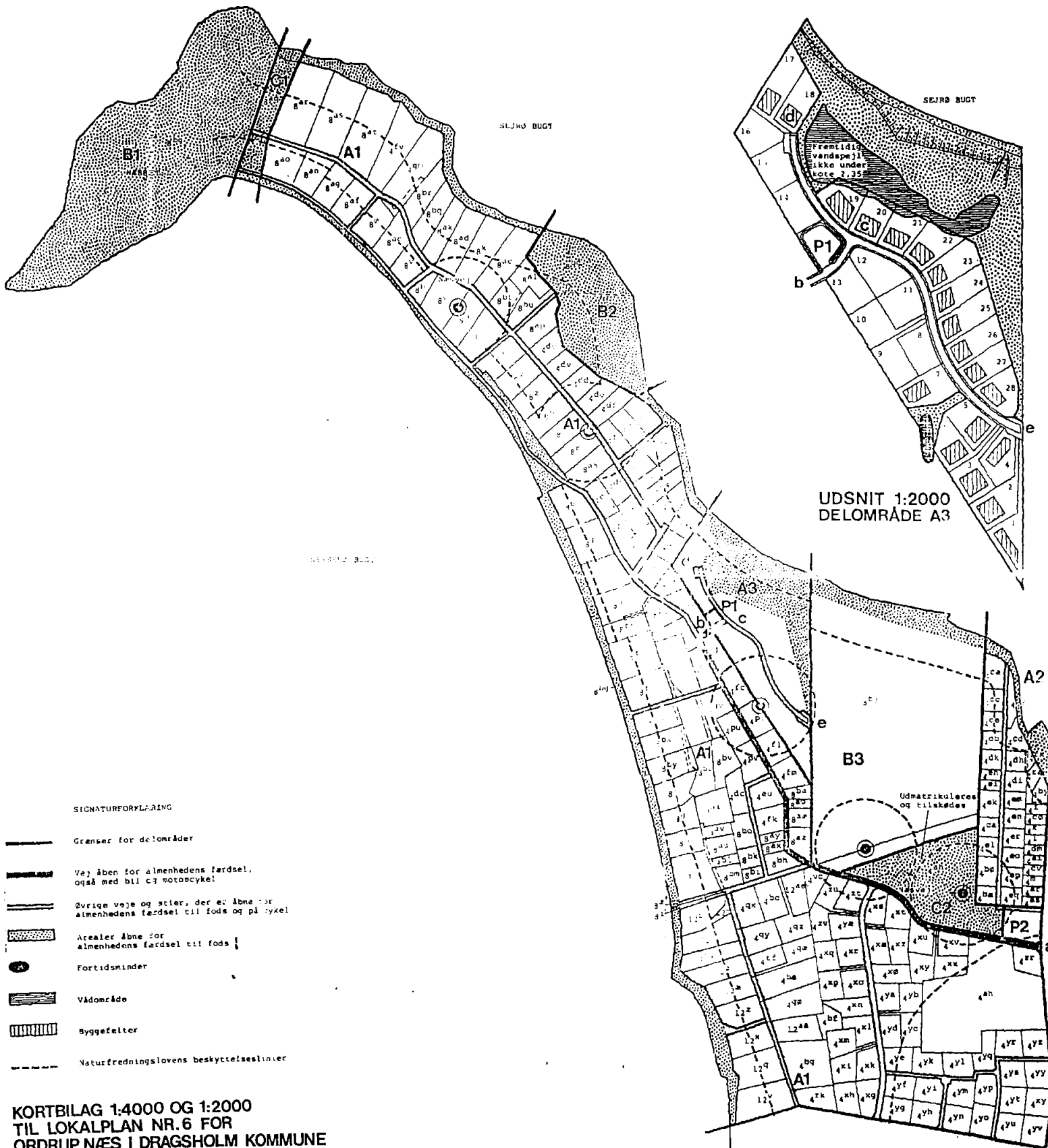
Landinspektør

D.









#### RETSVIRKNINGER

Efter at lokalplanen nu er endeligt vedtaget og offentliggjort den 15. januar 1981, gælder følgende retsvirkninger:

1. Ejendomme, der er omfattet af lokalplanen, må ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Lokalplanen medfører dog ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen, og den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.
2. Ifølge lokalplanen er delområderne C1 og 2, arealerne P1 og 2 samt de med priksignatur angivne arealer i delområde A3 udlagt til offentlige områder. Det betyder, at ejerne - i det omfang arealerne ikke allerede er erhvervet af det offentlige - efter kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger kan forlange, at de overtages af kommunen mod erstatning. Med forbehold for lokalplanens endelige vedtagelse er der allerede truffet aftale herom.
3. Efter kommuneplanlovens § 47 kan kommunalbestyrelsen meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, når det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges fastholdt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.



SIGNATURFORKLARING

-  Grænser for delområder
-  Vej åben for almenhedens færdsel, også med bil og motorcykel
-  Øvrige veje og stier, der er åbne for almenhedens færdsel til fods og på cykel
-  Arealer åbne for almenhedens færdsel til fods
-  Fortidsminder
-  Vådområde
-  Byggefelter
-  Naturfredningslovens beskyttelseslinier

KORTBILAG 1:4000 OG 1:2000  
 TIL LOKALPLAN NR. 6 FOR  
 ORDRUP NÆS I DRAGSHOLM KOMMUNE

# Miljøministeriet

## Planstyrelsen

Holbergsgade 23 · 1057 København K  
Telefon (01) 13 67 60

Dato: -1. DEC 1980

J.nr. P 8.kt. 432/4/3-8  
(Bedes anført i svarskrivelsen)

Dragsholm kommunalbestyrelse  
Rådhuset  
4540 Fårevejle.

A	B	C
U	E	O
F	K	S

TUF/GH

indgået Dragsholm kommune
- 1 DEC. 1980
J.nr. P 27-17-1/2

Tillæg nr. 4 til § 15-rammer for Dragsholm kommune i forbindelse med forslag til lokalplan nr. 6.

Planstyrelsen godkender hermed ovennævnte tillæg til de midlertidige rammer for indholdet af lokalplaner i kommunen.

Godkendelsen sker i medfør af § 15 i kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975), jfr. § 6, stk. 1, nr. 2 i delegationsbekendtgørelsen (miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977).

Kommunalbestyrelsen skal umiddelbart efter denne godkendelse foretage offentlig bekendtgørelse herom.

Bekendtgørelsen skal foretages i henhold til § 15, stk. 4 i kommuneplanloven, jfr. § 4 i supplementsbekendtgørelsen (miljøministeriets bekendtgørelse nr. 595 af 15. december 1976).

./. Tillægsforslaget er vedlagt forsynet med påtegning om godkendelse.

Kommunalbestyrelsen anmodes om at sende 3 eksemplarer af det godkendte tillæg til planstyrelsen og 3 eksemplarer til Vestsjællands amtskommune og fredningsstyrelsen.

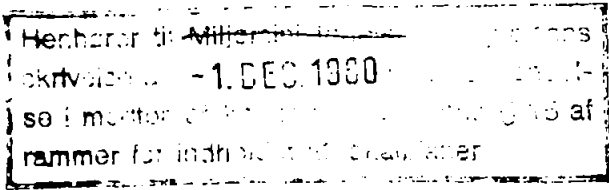
P. D. V.

  
Olaf Sigurdsson  
Eksp. sek.



032/43-21

FORSLAG TIL TILLÆG NR. 4 TIL DRAGSHOLM  
KOMMUNES MIDLERTIDIGE RAMMER FOR LOKAL-  
PLANLÆGNINGEN (§15-RAMMERNE).



I henhold til § 15, stk. 2, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning fastsættes herved følgende bestemmelser for indholdet af lokalplaner i det på vedlagte kortbilag viste område.

1. Lokalplaner, der træffer bestemmelse for område, der skal sikre:
  - a. at områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse og offentlige formål,
  - b. at det med P angivne areal udlægges som offentlig parkering, eventuelt med bygning for toiletter,
  - c. at de med priksignatur angivne arealer udlægges som offentlige, grønne arealer, der ikke må bebygges,
  - d. at de enkelte grunde ikke udstykkes med mindst størrelse end 1.200 m<sup>2</sup>,
  - e. at bebyggelsesprocenten ikke overstiger 10 for hver enkelt parcel,
  - f. at bebyggelsen ikke opføres i mere end én etage uden udnyttet tagetage,
  - g. at bygningshøjden ikke overstiger 4 m.
  
2. Disse bestemmelser afløser de for samme område i de af Dragsholm kommune den 1. no-

vember 1976 vedtagne og af miljøministeriet  
den 18. februar 1977 godkendte §15-rammer.

Således vedtaget af Dragsholm kommunalbe-  
styrelse.

Fårevejle, den 29 SEP. 1979

*Kjeld Madsen*

Kjeld Madsen  
Borgmester

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

19 JAN. 1981

TINGLYST på de i gendomsfortegnelsen  
nr. 24/4-1980 anførte matrik. nr.,  
samt på 4 32, der er indskrevet  
på 4 2 den 13/5-1980.

*Myrholm*

*Just*