

**Referat af**  
**Generalforsamling for**  
**Grundejerforeningen Kårup Skov og Ordrup Næs**  
**Lørdag den 20. juli 2013, kl. 15.30**  
**på Tingstedet, Skjærkær, Kårup Skov**

1. Valg af dirigent

Peter Ketelsen, Skjærkær 4, blev valgt som dirigent, som foreslået af bestyrelsen. Peter konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden, Adam Frølund, forelagde i korte træk den allerede publicerede beretning. Af hovedpunkter kan nævnes, at der er brugt 300 tons grus på vejene. Der er kommet en henvendelse fra Røglevej, hvor man ønsker Dustex. Bestyrelsen kigger velvilligt på sagen, inkl. økonomien. Der er ca. 60 parceller på Røglevej, og der er intensiv brug af vejen. Det vil koste ca. 9.000 kr. pr. år at have Dustex på Røglevej. Så det er formentlig OK.

Vejvedligeholdelsen startede senere end sædvanligt i år på grund af megen regn.

Udgangspunktet for stierne i området er, at de vedligeholdes af brugerne.

Der er mange byggerier i området

Omkring strandbeskyttelseslinien er kravene meget restriktive, og de håndhæves af Naturstyrelsen. Det tilrådes at kontakte kommunen med forespørgsel om relevante regler og godkendelseskrav, inden arbejde sættes i gang. Det er ærgerligt at bruge penge, hvis byggeri/ændringer senere skal fjernes eller ændres.

I 2009 skrev grundejerforeningen et hørings svar til kommunen angående den planlagte kloakering. Kloakering giver ikke mening her i området, bl.a. fordi grundene er store, og der dermed er få huse. Da det er et sommerhusområde, bruges husene ikke dagligt. Desuden er der store højdeforskelle i området. Kloakering af vores område ligger langt ude i fremtiden, så bestyrelsen venter til 3 år før start med at gøre mere.

Thor Nielsen, Birkeberg 3, fortalte, at Dragsholm kommune i midten af 70'erne forsøgte at indsamle penge hos beboerne til en kommende kloakering. Det blev dengang stoppet, da det ikke var relevant i vores område. Argumentationen kan formentlig genbruges.

Birthe Hedegaard, Nyvangsvej 7b, orienterede om, at hun selv havde måttet gøre Odsherred kommune opmærksom på godkendte servitutter i forbindelse med ansøgning om adgangsvej. Man kan ikke bare stole på, at kommunen undersøger reglerne.

Olaf Pedersen, Næsvej 1b, påpegede, at også med Dustex støver vejene. Hjørnet Ordrupvej – Næsgårdsvej burde asfalteres. Han spurgte, hvad det ville koste? Formanden svarede, at det er blevet undersøgt, at det vil koste ca. 200.000 kr. blot for det lille stykke vej. Så det er ikke en mulighed.

Desuden påpegede Olaf, at "Høje Sten" ved Loenhøjvej skal plejes. Kirsten Møller svarede, at det er kommunens opgave, og at vi hvert år ringer og minder dem om det. Det skal jo helst ikke ende med at blive en skov. Kirsten Møller opfordrede medlemmerne til også selv at ringe til kommunen og rykke for kommunens udførelse af den nødvendige vedligeholdelse

Ole Rydahl, Knarbovej 10, spurgte, om der er gjort noget for at forhindre de havvindmøller, der planlægges opført mellem os og Sejerø. Bestyrelsen svarede nej. Birthe Hedegaard påpegede, at foreningen bør holde øje med udviklingen vedrørende den forventede VVM redegørelse (en vurdering af projektets virkning på miljøet).

Ib Hansen, Næskrogen 11, spurgte til status vedrørende Næsgården.

Kirsten Møller svarede, at ejeren i løbet af efteråret vil begynde nedrivning af ejendommens lader. Prisen er nu reduceret, men sælger fastholder stadig, at det skal være et samlet salg af hele ejendommen.

Lene Kann-Rasmussen, Digebakken 6, spurgte, om man kan adoptere "Høje Sten" på Loenhøjvej. Kirsten Møller svarede, at det kan man ikke, da kommunen ejer arealet. Udgangspunktet for kommunen "adoptions-tiltag" er, at det omhandler fortidsminder, der ligger på foreningens eget areal.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

### **3. Det reviderede regnskab for 2012**

Da kassereren, Peder Helweg, var forhindret i at deltage i generalforsamlingen, blev regnskabet forelagt af formanden. Adam noterede, at regnskabet er revideret af revisoren.

Bjerregaard, Næsvej 4, spurgte, hvorfor det budgetterede samlede medlemskontingent for 2013 var 117.300 kr. og for 2014 er 175.950 kr. Der kommer vel ikke flere medlemmer?

Adam svarede, at kontingentet for 2013 for det enkelte medlem er 300 kr., og det foreslåede budget for 2014 er 450 kr. I 2012 var kontingentet 600 kr., men

så blev opsparingen i foreningen for stor. Ændringen var blevet godkendt på generalforsamlingen sidste år.

Thor Nielsen spurgte til punktet "Projekter". Adam svarede, at foreningen for et par år siden havde mange penge og derfor lavede to projekter vedrørende stier. Det var udgifter i forbindelse med disse to projekter. Det viste sig dog at koste al for megen tid for bestyrelsen at varetage den slags opgaver, så det gør man ikke mere. I stedet blev kontingentet nedsat.

Regnskabet blev godkendt.

#### **4. Forslag fra medlemmerne**

Der var ikke kommet nogen rettidige forslag fra medlemmerne.

#### **5. Medlemsbidrag, forventet resultat og budget**

Medlemsbidraget var foreslået fastsat til 450 kr. (se også ovenfor).

Olaf Pedersen spurgte hvorfor. Formanden svarede, at med 450 kr. forventes de årlige indtægter og udgifter at balancere.

Forslaget blev vedtaget.

#### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant**

Adam Frølund, Peder Helweg og suppleanten Carsten Corinth ønskede ikke genvalg. Både Adam og Peder mente, at 8 år i bestyrelsen måtte være nok for dem.

Kirsten Møller var villig til gengæld.

Hardy Thøgersen, Lang Agre 7, stillede op, men var dog ikke til stede.

Karsten Fuglsang, Skovstien 11, stillede op.

Thor Nielsen anbefalede Jeppe Edens, Birkeberg 1, som ikke var til stede, men som skriftligt havde accepteret at stille op.

De tre kandidater introducerede kort sig selv.

Hardys introduktion blev læst op af Adam. Heri nævnte Hardy, at han gerne så yngre kræfter komme i bestyrelsen. Hardy havde telefonisk over for Adam oplyst, at han gerne ville være suppleant, hvis der var kandidater nok til bestyrelsen.

Kirsten Møller, Karsten Fuglsang og Jeppe Edens blev valgt til bestyrelsen. Hardy Thøgersen blev valgt som suppleant.

Der blev fra flere sider udtrykt STOR TAK for indsatsen til afgående bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

#### **7. Valg af revisorer**

Jørgen Andersen var ikke villig til genvalg.

Erik Steen Andersen havde på forhånd accepteret at stille op.

Erik Steen Andersen blev valgt.

Bestyrelsen takkede for Jørgen Andersens indsats.

## **8. Eventuelt**

Funch, Næstoftens 24, sagde, at alt for mange grunde får for mange og for høje træer. Det tager udsigten og solen. Naturvejleder Jørgen Stoltz kan evt. give input vedrørende beplantning.

Adam svarede, at man som altid skal tage en snak med sin nabo, hvis der er problemer. Altså, tal med naboen. Desuden holder Næsgården ikke marken. Vandhullet er næsten væk. Alt for mange tjørn og brændenælder.

Kirsten Møller gentog, at man må kontakte kommunen.

Hemming Carstensen, Strandstien 3, takkede Adam og Peder for de 8 år i bestyrelsen, hvor arbejdet var foregået i god ro og orden.

Større fremmøde på generalforsamlingen var ønsket, også af nye medlemmer.

Han opfordrede den nye bestyrelse til at fortsætte den gode linie.

Kirsten Møller fremhævede, at hun havde været glad for at være i bestyrelse med Adam. Godt samarbejde.

Generalforsamlingen sluttede med, at dirigenten takkede de fremmødte for god ro og orden.

**Alle ønskedes en fortsat god sommer.**