

Velkommen til en ny sæson i Kårup Skov og på Næsset.

Marts 2009

Midt i en "grøn" vinter, sender bestyrelsen en orientering om stort og småt.

Om udsendelsen

Alt materiale bekendtgøres på foreningens hjemmeside, men vi sender som hidtil Orientering ud med post. Ønsker I foreningens øvrige materiale sendt med post eller pr e-mail skal I blot rette henvendelse til foreningens sekretær.

OBS Plan om kloakering af alle sommerhuse i Odsherred kommune.

Kommunen har godkendt en plan for kloakering af alle sommerhuse i kommunen og sendt planen i offentlig høring i 8 uger fra primo marts. Da dette vil berøre alle grundejere anbefaler vi at I er opmærksomme på denne høring. Alle høringsdokumenter kan ses på kommunens hjemmeside (www.odsherred.dk) under offentliggørelser, på rådhuset og på biblioteket. Vi vil snarest give flere oplysninger på vores hjemmeside (www.kaarupskovogordrupnaes.dk).

Økonomi

Foreningens økonomi forsætter sin positive udvikling. Resultatet for 2008 viser et overskud på kr. 105.000,- . Vi havde budgetteret med et overskud på kr. 87.000,- Vores formue eller egenkapital er ved udgangen af 2008 på kr. 197.000,-. Budget for 2009 viser et overskud på kr. 56.000,- og overholdes dette vil vores formue eller egenkapital blive kr. 253.000,- ved udgangen af 2009.

Vi opfordrer igen til at meddele ejerskifte/flytning til foreningens sekretær/kasserer.

Hjemmeside - www.kaarupskovogordrupnaes.dk

Vi regner med, at hjemmesiden i ny layout er klar i marts/april måned. Siden bliver mere logisk opbygget og vil indeholde flere nyheder, fx artikler der belyser forhold af almen interesse, såsom udgravning af en stenalderboplads på næsset, en botanikers beskrivelse af områdets typiske og sjældne planter, beretninger om 2. Verdenskrigs påvirkning af området, billeder der viser områdets udvikling osv.

Vi tror at mange ligger inde med materiale om områdets historie og natur, som vil kunne have alle medlemmernes interesse. Input modtages med tak, ligesom kommenterer til hjemmesidens øvrige indhold. Ring eller mail herom til Dorthe Arndt Larsen, der er foreningens Web-master (se kontaktinformation nedenfor).

Vejene

Den milde vinter har været skånsom ved vore veje. Vejprofilen på de store veje betyder, at vandet løber væk fra vejen, og det reducerer dannelsen af huller.

Forårsopretningen vil vi gennemføre inden sommerferien. Vi vil i lighed med tidligere grave en række afløbsrender i rabatten således at vand kan samles der i stedet for på vejbanen. Vi regner med at dette vil sikre en god standard af vejene for sæsonen. I efteråret vil vi ligeledes gennemgå vejene og udbedre huller.

Fartskilte

Der køres desværre alt for hurtigt på vejene. Bestyrelsen opsatte derfor farttavler på udvalgte steder. Bortkomne tavler bliver nu erstattet med nye. Vi skal meget henstille til alle medlemmer og deres gæster, at der køres med maksimalt 30 km i timen i hele foreningens område.

Vindekilde Strandvej/Næsgårdsvej

For at reducere farten på Næsgårdsvej arbejdes der fortsat på at ændre vejforløbet ved Næsgårdsvej/Vindekilde strandvej. En skitse til et vejforløb, hvor Næsgårdsvej ender vinkelret på Knarbo Klint (2. brandbælte), hvorefter der bliver udkørsel til Vindekilde Strandvej, vil blive forlagt kommunen. Når vi er enige om en skitse med kommunen om vejføringen, vil vi kontakte de beboere som umiddelbart berøres af ændringen.

Beskæring af beplantning langs veje og stier.

Desværre er det fortsat et stort problem, at den påbudte fri vejbredde på 5 meter og frihøjde på 4,2 meter mange steder ikke overholdes, fordi den beskæring af beplantning langs vejene, som den enkelte grundejer er ansvarlig for, forsømmes. Vi skal indtrængende opfordre medlemmerne til at sikre at deres beplantning ud til vejene er klippet i overensstemmelse hermed.

En enkelt sti – forlængelsen af Sandvej – er dog så tilgroet med Rosa Rogusa at bestyrelsen som en engangsforeteelse har besluttet at bekoste rydningen af denne sti, så man atter kan færdes der.

Klipning af de to fredede høje, Tingstedet og Hyrehøj vil fremover blive klippet før sommerferien.

Fortegnelse over stierne kan ses i Naturen i Sommerhusområdet.

Bjørneklo

Bekæmpelse af bjørneklo omkring Hyrehøj vil igen i år finde sted inden sommerferien. Kommunen kræver at private grundejere bekæmper bjørneklo på egen grund. Kommunen anviser metoder hertil.

Hunde

Skilte med "Hunde skal være i snor" vil blive sat op på udvalgte steder i området inden påske. Husk venligst altid at have hunden i snor på stranden. Så undgår du at andre på stranden bliver generet af hunden.

Strandrensingsdag

I år afholdes der atter en hyggelig strandrensingsdag. Stranden skal jo være parat til en kommende dejlig badesæson, hvor vi alle kan nyde en ren strand. Vi mødes derfor den 25. april på sydstranden for enden af Strandstien kl.11 og slutter kl. 13 med sandwich, øl og sodavand. Har du lyst til at være med, så tilmeld dig hos Kirsten Møller (kirsten.v.moller@gmail.com, mobil 2141 9428). Det eneste du skal tage med er et par handsker. Har du spørgsmål, kontakt Grundejerforeningens formand Adam Frølund eller Kirsten.

Både på stranden

Det er meget glædeligt at mange grundejere har været flittige og har taget deres både op fra stranden. Både, der enten er vrag eller i ringe tilstand, vil igen i år blive mærket med rødt og hvidt plasticbånd. Bliver de ikke fjernet inden efteråret vil de blive placeret på foreningens fællesarealer, (Trekanten og på p-pladsen ved Næsvejs begyndelse) for senere at blive kørt til genbrugsstationen. Foreningen påtager sig ikke noget ansvar for både/bådvrug, der fjernes, hvis de i strid med reglerne placeres på stranden i længere perioder.

Trapper til stranden

I fortsættelse af sidste års Orientering om trapper blev det på et møde mellem bestyrelsen og Miljøcenter Roskilde understreget fra myndighedernes side, at der ikke kan forventes meddelt tilladelse til nye trapper til stranden. Kun vedligeholdelse og retablering af eksisterende trapper kan komme på tale. Der må endvidere ikke i forbindelse med dette foretages terrænændringer. Bestyrelsens holdning er, at der ikke vil være indvendinger mod de trapper, der har været etableret gennem flere år under forudsætning af, at de ikke har ændret udtryk og i øvrigt fremstår diskrete i forhold til omgivelserne.

Der er et par nylige eksempler på, at helt nye trappeanlæg er blevet opført til erstatning af gamle trapper, der er blevet beskadiget eller ødelagt af vejr og vind uden at der er sket forudgående henvendelse til hverken grundejerforeningen eller myndighederne. Hvis der er tale om nye anlæg, der ikke fremstår diskrete og som i udformning afviger fra en tidligere trappe, må det forventes, at såvel grundejerforeningen som myndighederne vil afvise at give tilladelse. Det kan føre til både frustration, besvær og unødige omkostninger for alle involverede. I de tilfælde, hvor der skal laves andet end sædvanlig vedligeholdelse af eksisterende trapper, der helt eller delvist ligger på grundejerforeningens ejendom, vil vi derfor meget opfordre til, at grundejeren på et meget tidligt stadie kontakter bestyrelsen for at sikre, at den påtænkte ændring ikke giver anledning til problemer.

Generalforsamlingen 2009

Den afholdes, som alle de foregående år den tredie lørdag i juli måned, det vil sige lørdag den 18. juli klokken 15.30 på Tingstedet, Skjærkær. Endelig indkaldelse vil blive sat på hjemmesiden senest den 26. juni

og sendt til de medlemmer, der har bedt herom. Forslag fra medlemmerne til behandling og eventuel beslutning skal være bestyrelsen i hænde senest fredag den 5. juni.

Naturvandring

Efter faldende tilslutning til turene besluttede bestyrelsen i samråd med Jørgen Stoltz at holde en pause. Derfor er der ikke arrangeret naturvandring i 2009. Bestyrelsen vil efter kontakt med Stoltz overveje at genoptage turene næste år. Vi hører gerne om jeres interesse for disse ture. Send en mail Jens Demuth herom (jensdemuth@mail.tele.dk)

Sammenlægning af vandværker

Kaarup Skov og Ordrup Næs Vandværk (KSONV) og Næsgårdens Vandværk (NV) er sammenlagt pr. 1. oktober 2008 under navnet "Næsgårdens Vandværk". Se vandværkets nye hjemmeside (klar primo februar) på adressen www.naesgaardvand.dk.

Andelsselskabet Næsgårdens Vandværk består nu af 1006 medlemmer, og næste generalforsamling i vandværket holdes søndag den 26. juli 2009 kl. 10. (Sted meddeles senere).

Vandværket aflæser målerne hvert år i september måned. Administrationsbureauet Microwa ABC ApS forestår opkrævning og årsopgørelse. Er der spørgsmål om betaling el. lign. kan man henvende sig til Microwa ABC ApS 7026 9326 eller abc@microwa.dk.

Kasserer Thorkild Stenaa Jensen kan kontaktes på 4497 6352 el. 4035 8812, - tsjen@kts.dk

Henvendelse ved driftsforstyrrelser, ledningsbrud og lign.

sker til vandværksbestyrer Henning Brandt på 2048 5254.

Nyt fra Foreningen Ordrup Næs Naturområde

Vi håber at alle besøgende på Ordrup Næs, og ikke mindst dem som har færdedes på Lang Agre, Plateauet og Næbbet, har glædet sig over de mere end 150 får Naturforeningen har foranlediget udsat på arealerne i græsningssæsonen 2008. Naturforeningen afholder stort set alle omkostninger ved at have får på arealerne. Vi satser på at kunne gentage indsatsen i 2009, og planlægningen er da også begyndt. Én af forudsætningerne er dog at arealerne holdes fri for løse hunde, en regel der i øvrigt gælder hele året. I 2008 måtte vi desværre aflive 2 får på Næbbet – begge som følge af nærkontakt med hunde. Sådanne sager ender rutinemæssigt med politianmeldelse. Forsøget med rydning af Rosa Rugosa på sydveststranden vil fortsætte. Der er tale om et areal i strandbeskyttelseszonen, hvorfor al aktivitet skal godkendes af Odsherreds kommune. Vi henstiller til at grundejere med Rosa Rugosa sørger for at dette ikke breder sig ud over eget skel. Vi beder også om at grundejere med hegn imod naturarealer, sørger for at holde evt. bevoksning på egen grund væk fra hegn.

Bestyrelsen ønsker alle medlemmer en god sæson i vort pragtfulde område.