

Grundejerforeningen for Kårup Skov og Ordrup Næs

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen for Kårup Skov og Ordrup Næs lørdag den 16. juli 2022, kl. 15:30 på Tingstedet, Skjærkjær, Kårup Skov

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab for året 2021.
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Medlemsbidrag for det kommende år, budget for 2023.
7. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

1. Valg af dirigent

Peter Ketelsen, Skjærkjær 4, var foreslået af bestyrelsen og blev valgt.
Peter konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.
Formanden bemærkede, at dette var foreningens generalforsamling nummer 86.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden berettede om bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 5 møder, heraf et konstituerende møde. Vi har haft 2 fysiske møder samt 3 virtuelle møder.

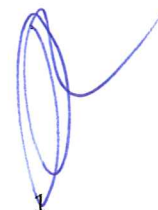
Arbejdsdelingen i perioden har været som i 2021:

- Birger Nielsen, formand
- Jacob Christian Bertram, næstformand og jura
- Kirsten Søndergaard, sekretær
- Stig Nordbøge Pedersen, kasserer
- Hans Peter Busk, vejformand
- Cecilia Rebild, hjemmeside
- Henrik Harboe, Natur og Miljø
- Vagn Risby Mortensen, suppleant.

Arbejdsdeling har fungeret fint med godt og konstruktivt samarbejde.

Vejene 2021/2022

Vejene er - og vil altid være - prioritet nummer 1 i KSON.



Det er bestyrelsens vurdering, at vejene i 2021/22 kom i en passende stand uden større renoveringsprojekter.

Byggerier udsætter imidlertid vejene for et stærkt slid. Bestyrelsen anmoder altid bygherre om at udbedre de skader, der måtte opstå på vejene i forbindelse med byggeriet. Hvis bygherre ønsker det, udbedrer vores entreprenør skaderne for bygherres regning. Det er det billigste og enkleste for alle parter.

Vi har til brug for dette udarbejdet en standard-skrivelse med kalkulation af omkostning ved genopretning.

Forårsrenoveringen af vejene i vores område var i foråret 2022 ikke påvirket i samme grad af slid som i 2021, hvor der var ekstra megen trafik til sommerhusområdet forårsaget af "Corona virus".

Specielle renoveringer af veje

- Der har været lapning af huller, retning af vej-profil samt kantfræsning på alle veje i området gennem hele året.
- Renovering af Lang Agre stykket til parkeringspladsen er stadig under test med udlægning af knust granit. Dette vil efterfølgende kunne bruges ved bakker, hvor der tidligere har været asfalt. Det er bestyrelsens opfattelse, at det er vigtigt at bevare grusveje for "sommerhus-indtrykket", hvilket formodentlig også bidrager til nedsættelse af bilernes hastighed på samme.
- Chikanen på Næsgårdsvej har også været let renoveret i årets løb.
- Nexel har gravet nye kabler ned på enkelte veje til brug for ekstra strøm til Sejerø. Genopretning af vejene efter dette er afsluttet.
- Udlægning af støvbinder/Dustex på Næsgårdsvej og Næsvej er sket i maj 2022.

Der har været flere henvendelser til bestyrelsen om, hvorledes vi kan få nedsat hastigheden på vejene. Det vil vi undersøge nærmere. Måske med bedre skiltning, ligesom vi altid appellerer til vores medlemmer om at sprede budskabet om forsigtig/langsom kørsel på vores veje. Også til håndværkere på matriklerne etc.

Ny vej i grundejerforeningen

I 2022 er aftalen mellem Treschow og KSON om vedligeholdelse af *vejen* Gl. Næsgårdsvej, mat.nr. 4ah, Ordrup By, Fårevejle, blevet indgået.

Grundejerforeningen har dermed påtaget sig en vedligeholdelsespligt af Gl. Næsgårdsvej svarende til den vedligeholdelsespligt, som grundejerforeningen varetager på alle øvrige veje i grundejerforeningens område.

Grundejerforeningen har dermed flere nye medlemmer med adresse på Gl. Næsgårdsvej.

Henvendelser fra medlemmer

Vi har i 2021/2022 fået en del henvendelser fra medlemmer om nedenstående emner:

- Udryddelse og bearbejdning af japansk pileurt på egne grunde samt på KSON-arealer.
- Løse hunde på Næbbet og Engen er et stort problem, hvilket har resulteret i skambidte lam. Nye skilte kommer op denne sommer.
- Cykling på Næbbet. Nye skilte kom op sidste år.
- Beskæring af træer på private grunde af formodentlig udefrakommende personer.

- Opstilling af kæmpetrold i Kårup Skov.
- Opsætning af flere "hastighedsskilte" på vejene.
Dette skal ske i samarbejde med kommune/politi.
- Opsætning af skilte på Gl. Næsgårdsvej. Dette er på vej.
- Rydning af buskads etc. på områder tilhørende KSON eller Naturforeningen. Påtale er foretaget.
- Opfordring til etablering af vejbump på Næsvej.
- Vedligeholdelse af diverse stier i området.

Bestyrelsen vil her også rette en tak for samarbejdet med Naturforeningen, der i år kan fejre 50-års jubilæum.

Natur og Miljø

Der har været tre aktiviteter i 2021/2022:

- "Spildevandssagen Holbæk Kommune" – også med "Pumpeprojektet".
- Arbejde med at begrænse udbredelsen af japansk pileurt på stien fra Skovstien ned til stranden.
- Strandrensningssdag.

Spildevandssagen og Pumpeprojektet:

Sagen er helt afsluttet i foråret 2022.

Holbæk Kommune er nu i færd med at aftale med Kalundborg Kommune at overføre spildevand dertil. Stor sejr for alle.

Stor tak til Henrik Harboe for utrættelig indsats for redningen af miljøet i vores område.

Dige- og Pumpelaget på Lammefjorden har opført et dæmnings- og sluseanlæg, som har til formål at forhindre yderligere tilførsel af næringsstoffer til Nekselø Bugt. Miljøforeningen RNB (Ren Nekselø Bugt) er ikke imponerede over anlægget og følger op på, om det opfylder hensigten.

RNB har planer om at forbedre badevandsovervågningen ved tættere opsporing. Har holdt møde med kommunen, som gerne vil bakke op om projektet, dog ikke økonomisk.

Japansk pileurt:

Pilotprojekt fra 2021 ser ud til at virke, og derfor udlægges i år yderligere afdækning, som forventes at være på plads i mindst én, måske to, sæsoner for at trænge pileurten så langt tilbage, at simpel slåning af kanterne et par gange om året kan forhindre den i at brede sig igen.

Husk gerne selv at holde pileurten nede på diverse grunde. Den findes spredt i hele KSON's område.

Strandrensningssdagen:

Strandrensningssdagen blev gennemført med 15 personer. Der var beskedne mængder strandskrald, og strandene har det generelt godt ovenpå vinterens påvirkninger. Dagen sluttede med sandwich og dåseøl/-vand på stenene.

Alle opfordres til fortsat at samle skrald på stranden.

Almindelig vedligeholdelse af "Trekanten", Hyrehøj, Tingstedet og Langdyssen varetages fortsat af Kurt Hansen.

OPFORDRING til beskæring og rabatslåning:

På mindre veje i sommerhusområder er det ofte et problem for renovations- og brandbiler at komme frem på grund af manglende beskæring og rabatslåning, og chauffører har svært ved at se i sidespejlene, når de bakker.

Beskæring af beplantning er en vigtig del af grundejers vedligeholdelsesforpligtelser på de private fællesveje. Beskæring skal ske helt tilbage til skel. Det gælder både mod private fællesveje og mod offentlige veje.

Hjemmesiden

Vi (Cecilia og Vagn) arbejder på at lave en ny hjemmeside, der er mere up-to-date.

Vi opfordrer medlemmerne til flittigt at besøge foreningens hjemmeside

www.kaarupskovogordrupnaes.dk og tjekke, om der er noget nyt i vores område. Det kan være både nyttigt og vigtigt.

Her findes også servitutter, referater af generalforsamlinger, sjove billeder, nyheder om hvad der sker i vores område. Desuden findes links til lokale foreninger, organisationer og aktiviteter.

Vi modtager meget gerne både gode fotos, indlæg eller tip om, hvad der kan være af interesse for foreningens medlemmer.

Afslutning

Med denne skriftlige beretning, med hjemmesiden og nyhedsbrevet Orientering har vi søgt så bredt og hurtigt som muligt at give foreningens medlemmer indblik i, hvad bestyrelsen har beskæftiget sig med i det forgangne år.

Spørgsmål og kommentarer til beretningen

Blomsterne på Hyrehøj

Hanne Dalsgaard, Hyrehøjvej 14A, beklagede, at alle blomsterne på Hyrehøj igen i år blev klippet væk i juni. Hyrehøj bør efter hendes opfattelse kun klippes én gang om året, i september, hvilket også blev nævnt på generalforsamlingen sidste år. Hvis der klippes om foråret, har blomsterne ikke mulighed for at sprede frø.

Hans Peter Busk forklarede, at det er kommunen, der betaler for klipningen, og at de har bestemt, at et skal gøres i juni.

Nordstien

Mette Blåbjerg, Hyrehøjvej 12A, foreslog, at Nordstien slås i juni i stedet for Hyrehøj. Det er lige nu hårdt tiltrængt.

Sten Hvid Carlsen, Næsvej 21, forklarede, at Nordstien ikke er udmatrikuleret. Stien går på private grundejeres ejendomme, så grundejerforeningen og andre må ikke klippe stien. Stien har tidligere været klippet, men det må være gjort af ejerne.

Vedligeholdelse af sti til stranden

Dorthe Brun, Hyrehøjvej 36, spurgte på vegne af Karen Westergaard, Hyrehøjvej 40, som ikke selv kunne være til stede på generalforsamlingen, vedrørende vedligeholdelse af stien til stranden fra Hyrehøjvej. Karen Westergaard har skrevet til grundejerforeningens bestyrelse,

som har henvist til Naturforeningen, som har sendt hende tilbage til grundejerforeningen. Stien trænger kraftigt til at blive vedligeholdt, så den bliver mere fremkommelig på en sikker måde.

Birger Nielsen forklarede, at grundejerforeningen ikke vedligeholder stier til stranden. Jacob Christian Bertram uddybede, at de udmatrikulerede stier skal vedligeholdes af foreningen. For øvrige stier er der årelang praksis for, at det gøres af de omkringboende. Man må finde ud af, hvor meget der skal gøres. Beskæres? Gøres jævn? Farbar? Hvor sikkert skal det være at benytte stien? Der må lægges et niveau, da der er flere stier, der er udmatrikuleret. Nogle til grundejerforeningen, nogle til Næsgårdens ejer. Bestyrelsen vil tage det op igen.

Ros, vejbelægning og spildevand

Kirsten Møller, Lang Agre 28, takkede bestyrelsen for arbejdet. Som tidligere bestyrelses-medlem ved hun, hvor stort arbejdet er.

Kirsten Møller bemærkede også, at den nye granitbelægning ved P-pladsen på Lang Agre er god, flot og effektiv.

Til sidst bemærkede Kirsten Møller, at det er dejligt, at spildevandsprojektet i Odsherred Kommune nu er opgivet. Men hvis Holbæk Kommune i stedet laver en aftale med Kalundborg Kommune, så er Nekselø bugten stadig i fare. Vi har vundet et slag, men krigen er ikke slut. "Ren Nekselø Bugt"-foreningen må fortsat følge op.

Undersøgelse af frarådning af badning

Thor Nielsen, Birkeberg 3, tilføjede, at den nylige frarådning af badning ved Sanddobberne bør undersøges.

Birger nævnte, at Odsherred Kommune mener, at forureningen skyldes overløb fra septiktanke, men at vi og Ren Nekselø Bugt-foreningen mener, at det kan skyldes problemer med udledning fra marker. Der er stadig gang i at få undersøgt årsagen.

Elbiler og lade-standere

Jørgen Fokdal, Digebakken 15, foreslog at oprette fælles lade-standere i området, så hver enkelt grundejer/elbil-ejer ikke selv skal etablere lade-stander.

Hans Peter Busk svarede, at Nexel i det nuværende el-arbejde i området forbedrer strømforsyningen til Sejerø og til beboerne i området, men ikke med henblik på at etablere lade-standere til elbiler.

Jacob Christian Bertram nævnte, at bestyrelsen vil undersøge, om det er en opgave for grundejerforeningen eller for kommunen.

Herefter kunne dirigenten konstatere, at beretningen var taget til efterretning.

3. Det reviderede regnskab for 2021

Kassereren, Stig Nordbøge Pedersen, gennemgik regnskabet, som var offentliggjort sammen med dagsordenen for generalforsamlingen.

Regnskabet for 2021 ligner meget det for 2020. Vi har brugt lidt færre penge på vejene, og lidt mere på naturpleje og vandanalyse. I modsætning til i 2020, hvor der var corona, har bestyrelsen i 2021 afholdt en bestyrelsesmiddag. De fleste bestyrelsesmøder har i 2021 været online via Teams.

Søren Riis-Vestergaard, Røglevej 5, spurgte, om det er nødvendigt med så stor en opsparring. Hertil svarede Stig Nordbøge Pedersen, at vi ønsker at have en buffer til særlige uforudsete opgaver og til større vejarbejder. Størrelsen af bufferen er noget, bestyrelsen overvejer hvert år.

Regnskabet, med revisionspåtegning uden forbehold eller anmærkninger, blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

Der forelå ingen forslag.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke kommet forslag fra medlemmerne.

6. Medlemsbidrag for det kommende år, budget for 2023

Kassereren gennemgik budgettet for 2023, som var offentliggjort sammen med dagsordenen for generalforsamlingen.

Bestyrelsen har foreslået uændret medlemsbidrag for 2023, hvilket er 750 kr. pr. matrikel. Budgettet for 2023 og forslaget til medlemsbidrag for 2023 blev godkendt.

7. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten læste op af vedtægterne:

"Bestyrelsen består af 7 medlemmer samt en suppleant. I bestyrelsen skal så vidt muligt såvel "Skoven" som "Næsset" være repræsenteret. Bestyrelsen vælges på den årlige generalforsamling. Valgperioden er 2 år. I lige år er fire medlemmer på valg, i ulige år 3 medlemmer plus suppleanten. Genvalg kan finde sted."

Medlemmer på valg i år var Jacob Christian Bertram, Kirsten Søndergaard, Stig Nordbøge Pedersen og Henrik Harboe.

Alle fire var villige til genvalg. Ingen andre ønskede at stille op. Alle fire blev genvalgt.

8. Valg af revisor

Erik Steen Andersen var villig til genvalg. Erik blev genvalgt.

9. Eventuelt

- Thor Nielsen, Birkeberg 3, spurgte til træstammerne på Birkeberg. De har ligget der længe, og de forrige lå der også i mange år. Jacob Christian Bertram svarede, at de ligger på statsskovens område. Bestyrelsen vil kontakte Naturstyrelsen om det.
- Thor Nielsen spurgte også forsamlingen, om det ikke har undret, at vi betaler vandaflenningsafgift? Vi har jo ingen kloakker. Og vi betaler selv for tømning af tankene. Thor vil spørge til det på Vandværkets generalforsamling den 31. juli.
- Thomas Gable, Hyrehøj 20, fortalte, at Naturforeningen gerne vil udvide medlemsskaren til også at dække grundejerforeningens medlemmer i Kårup Skov. Det koster 200 kr. pr. år at være medlem. Naturforeningens formål, vedtægter m.v. kan ses på grundejerforeningens hjemmeside.
- Kirsten Møller, Lang Agre 28, opfordrede til at kigge på KSON hjemmesiden under Aktuelt, hvor der står noget om en kæmpetrold. Der findes 27 kæmpetrold, og én af dem skal nu flyttes på grund af byggeri. Thomas Damborg, som har lavet troldene, har udskrevet en konkurrence for at finde et nyt sted til trolden. GeoPark Odsherred, VOKS, Naturstyrelsen og Odsherred Kommune er gået sammen om et forslag om at placere den i Kårup Skov. Forslaget er sammen med 5 andre forslag valgt som kandidater og er lagt ud på Facebook til afstemning. Odsherred og Mariager kæmper om førstepladsen. 1.300 har indtil nu stemt på Odsherred. Jacob Christian Bertram bemærkede, at dette ikke hører under grundejerforeningens område.

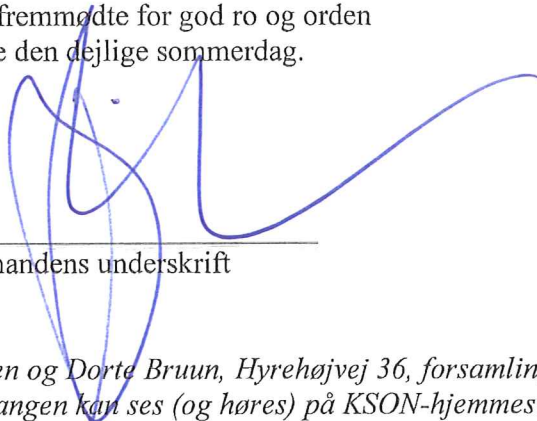
- Søren Riis-Vestergaard og Marianne, Røglevej 5, vil gerne tale med alle, der er interesserede i solceller. Også med dem, der eventuelt hader tanken om solceller. De er interesserede i erfaringsudveksling og holdninger. Etablering af solceller kræver fredningsgodkendelse, da refleksionerne kan påvirke fuglene. Refleksion over 13% er ikke tilladt. Har selv søgt vedrørende 3-lags glas.

Hermed sluttede årets generalforsamling.

Dirigenten takkede de ca. 40 fremmødte for god ro og orden og opfordrede til at nyde den dejlige sommerdag.



Dirigentens underskrift



Formandens underskrift

Efter generalforsamlingen opfordrede Per Zeuthen og Dorte Bruun, Hyrehøjvej 36, forsamlingen til at synge Sigfred Pedersens sang om Næsset. Sangen kan ses (og høres) på KSON-hjemmesiden under "Velkommen". Forsamlingen sang efter bedste evne med på den omdelte sang.